AM CONSTRUCTIONS
Ruma, Kraljevačka 44b, PIB:113282557, MB: 21838365, tel: +381655552687, e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Немањина бр. 22-26, Београд, 11 000 Београд
Објекат:	**Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду,** на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877, КО Нови Београд
Врста техничке документације:	**ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	ГЛАВНА СВЕСКА
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Бојан Матић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце:	310 L341 12
Печат и потпис:	Bojan Matić 446467 Digitally signed by Bojan Matić 446467 Date: 2025.02.14 12:30:03 +01'00'
Број дела пројекта:	Е 03/25-1-0
Место и датум:	Београд, фебруар 2025.

0.2.	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1	**Насловна страна главне свеске**
0.2	**Садржај главне свеске**
0.3	**Одлука о именовању главног пројектанта**
0.4	**Изјава главног пројектанта**
0.5	**Садржај техничке документације**
0.6	**Подаци о пројектантима и лицима која су урадили елаборате и студије**
0.7	**Подаци о објекту и локацији**
0.8	**Сажети технички опис**
0.9	
0.10	
0.11	**Копије добијених сагласности**
0.12	**Графички прилози**

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

0.3.	ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР Идејног решења за нову градњу објеката **комплекса Железничке станице Нови Београд, у блоку 42 на Новом Београду, К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28, 6877 К.О. Нови Београд,** одређује се:

Бојан Матић, дипл. инж. грађ..... 310 L341 12

Инвеститор:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Немањина бр. 22-26, Београд, 11 000 Београд
Одговорно лице/заступник:	Милан Петровић, в.д. помоћника министра
Потпис:	
Место и датум:	Београд, фебруар 2025.

0.4.	ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења за нову градњу објеката **комплекса Железничке станице Нови Београд, у блоку 42 на Новом Београду, К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28, 6877 К.О. Нови Београд** у Београду

Бојан Матић, дипл. инж. грађ.
ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:	Е 03/25-1-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:	Е 03/25-1-1

Главни пројектант ИДР:	Бојан Матић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце:	310 L341 12
Потпис:	
Број техничке документације:	Е 03/25-1-0
Место и датум:	Београд, фебруар 2025.

0.5.	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:	Е 03/25-1-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:	Е 03/25-1-1

0.6.	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	AM CONSTRUCTIONS, Краљевачка 44б, Рума
Главни пројектант:	Бојан Матић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце:	310 L341 12
Потпис:	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	AM CONSTRUCTIONS, Краљевачка 44б, Рума
Одговорни пројектант:	Слађана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
Велике лиценце:	Пројекти саобраћајница за јавне железничке инфраструктуре са прикључцима (П141Г2), Пројекти грађевинских конструкција за објекте на јавним железничким инфраструктурама са прикључцима (П142Г1),
Број лиценце:	300 3980 03
Потпис:	

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта	**слободностојећи објекти**	
Врста радова:	**нова градња**	
Категорија објекта:	**В и Г**	
Класификација појединихделова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	**Комплекс Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду**
		Категорија: В
		Класификациона ознака: 124121
		Зграде са припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд.
	100%	**Јавни парк**
		Категорија: Г
		Класификациона ознака: 241222
		Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште

Назив просторног односно урбанистичкогплана:	• План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд (Службени лист града Београда“ бр. 39/16), осим у делу у границама потоњих Измена наведеног плана • Измене и допуне ПДРа комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, усвојеним на Скупштини града Београда дана 25.6.2019.год., и Одлуком о усвајању Измене ПДРа је објављеној у „Службеном листу града Београда“ дана 25.6. 2019. године, бр. 03 50-4727/19. • Измене и допуне ПДРа комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, усвојеним на Скупштини града Београда дана 30.11.2020.год., и Одлуком о усвајању Измене ПДРа је објављеној у „Службеном листу града Београда“ дана 30.11. 2020. године, бр. 350-523/20-С.
Град/Општина:	**Београд, Нови Београд**
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела икатастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	**К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28, 6877, К.О. Нови Београд**
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела икатастарска општина преко којих	**2871/26 , 6836 , 6687/3 , 6631/14, 6631/17**

прелазе прикључци за инфраструктуру:	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) којису предмет захтева:	**2871/26 , 6687/3 , 6631/14, 6631/17**
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	**6631/14, 6631/17**
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	**6631/14, 6631/17**
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налазе постојећиобјекти који се уклањају:	**6631/25, 2896/112**
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључакна јавну саобраћајницу:	**6877**
Прикључак на јавну саобраћајницу	**Нова 1**

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ДСЕЕ
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу **ГЛАВНА СТАНИЧНА ЗГРАДА, ВЕСТИБИЛ И СТАНИЧНИ ТРГ**

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	**Објекат се прикључује на 10kV дистрибутивну мрежу преко 10kV кабловског вода и прикључног разводног постројења (ПРП). Место прикључења објекта је у ПРП 10kV у посебној техничкој просторији сутерена објекта станичне зграде на месту увода 10kV кабла у одводну ћелију ПРП**
Укупан капацитет	**Предвиђена је нова трансформаторска станица у станичној згради са два сува трансформатора 10/0,4kV сваки по 1250 kVA за напајање станичне зграде са приступним тргом и вестибилом. Трансформатори нису у паралелном раду. Предвиђена максимална једновремена снага износи Pj=1600kW.**
Врста прикључка	**Трајни**
Врста мерног уређаја	**Мерна група – индиректно мерење на 10kV напонском нивоу. Мерни трансформатори се уграђују у мерну ћелију у оквиру ПРП.**
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећихобјеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура ускладу са условима ИЈО	**Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије између „Електродистрибуције Србије“д.о.о. и „Инфраструктуре железнице Србије“а.д. број 30/17, 5612-1/24-УГП од дана 01.10.2024. год.**
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу **ТОПЛА ВЕЗА**	
Прикључак на електро мрежу:	**Објекат се прикључује на 10kV дистрибутивну мрежу преко 10kV кабловског вода и прикључног разводног постројења (ПРП).**
Укупан капацитет	**Pjm=400 kW**
Врста прикључка	**Трајни**
Врста мерног уређаја	**Мерна група – индиректно мерење на 10kV напонском нивоу**
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама (уколико постоје)	**На месту будуће локације нове трансформаторске станице 10/04kV, налази се постојећа трансформаторска станица са које се напаја део потрошача који припадају Београдској аутобуској станици.**
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	

Нетипични потрошачи	/

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ водовод	
прикључак на (инсталација, мрежа)	**Пројектом су предвиђена два прикључка :** **1.прикључак објекат вестибила и топле везе Ø110** **2. прикључак железничког објекта Ø110**
Укупан капацитет	**7 л/с**
Врста прикључка	**Трајни прикључци**
Врста мерног уређаја	**Водомери**
Потребни капацитети за различитенамене (разврстано по улазима)	**Вестибил и топла веза 4 л/с** **Објекат железничке зграде 3 л/с**
Потребни капацитети за заједничкупотрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећихобјеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ фекална канализација	
прикључак на (инсталација, мрежа)	**Пројектом су предвиђен два прикључка :** **1.прикључак објекат вестибила и топле везе Ø200** **2. прикључак железничког објекта Ø160**
Укупан капацитет	**13 л/с**
Врста прикључка	**Трајни прикључци**
Врста мерног уређаја	**нема**
Потребни капацитети за различитенамене (разврстано по улазима)	**Вестибил и топла веза 9 л/с** **Објекат железничке зграде 4 л/с**
Потребни капацитети за заједничкупотрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећихобјеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ атмосферска канализација	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Пројектом су предвиђен два прикључка : 1.прикључак објекат вестибила и топле везе 2. прикључак железничког објекта
Укупан капацитет	950 л/с
Врста прикључка	Трајни прикључци
Врста мерног уређаја	нема
Потребни капацитети за различитенамене (разврстано по улазима)	Вестибил и топла веза 730 л/с Објекат железничке зграде 220 л/с
Потребни капацитети за заједничкупотрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећихобјеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП:	**ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024**
	зав. бр.	**002237793 2024 14810 005 001 000 001**
	датум:	**19.09.2024.**

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности: Сагласност Комисије за планове Скупштине града Београда на 108. седници	број:	/
	датум:	**04.02.2025**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:	
Укупна површина парцела:	**ГП ЈС-Ж1: 29 635 m² ГП ЈС-Ж2: 3 436 m² ГП ЗП 1: 11 988 m² део К.П. 6877 (у делу изнад улице Нова 1): 579 m²**
Укупна бруто површина приземља објеката комплекса:	**11 489.95 m²**
Укупна БРГП објеката комплекса:	**15 772.94 m²**
Број паркинг места у комплексу:	**Гаражна паркинг места за запослене: 57 ПМ: 55 ПМ+ 2ПМ ОСОК Изграђени јавни паркинг 26 ПМ: 239 ПМ+30ПМ ОСОК)**

ОБЈЕКАТ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ

	укупна БРГП:	**5 162.22 m²**
	укупна БРУТО изграђена површина:	**8 639.33 m²**
	укупна НЕТО површина:	**8 609.28 m²**
	БРУТО површина приземља:	**1 655.89 m²**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	**1 655.89 m²**
	спратност (надземних и подземних етажа):	**Су+П+2+Пс**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**Венац: 13.15 m** **Слеме: 18.70 m**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	**Венац: 90.15 m.n.v.** **Слеме: 95.70 m.n.v.**
	спратна висина:	**3.70-5.75 m**
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	**57 ПМ: 55 ПМ+ 2ПМ ОСОК**
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	**стаклена структурална фасада**
	оријентација слемена:	**ЈИ-СЗ**
	нагиб крова:	**1.5-5%**
	материјализација крова:	**термоизоловани панел и стакло**
начин грејања:		**топлотне пумпе**

ОБЈЕКАТ ВЕСТИБИЛА

	укупна БРГП:	**9 079.90 m²**
	укупна БРУТО изграђена површина:	**9 079.90 m²**
	укупна НЕТО површина:	**8 109.61 m²**
	БРУТО површина приземља:	**8 303.24 m²**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	**8 303.24 m²**
	спратност (надземних и подземних етажа):	**П**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**Венац: 6.85 m** **Кров: 5.01 m**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	**Венац: 81.85 m.n.v.** **Кров: 80.01 m.n.v.**
	спратна висина:	**2.88-3.78 m**
посебни делови објекта:	број станова:	**/**
	број пословних простора:	**/**
	број гаража/гаражних места:	**/**
	број паркинг места:	**/**

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	**стаклена структурална фасада**
	оријентација слемена:	**/**
	нагиб крова:	**1.5%**
	материјализација крова:	**термоизоловани панел**
начин грејања:		**топлотне пумпе**

ОБЈЕКАТ ТОПЛЕ ВЕЗЕ

	укупна БРГП:	**1530.82 m²**
	укупна БРУТО изграђена површина:	**1530.82 m²**
	укупна НЕТО површина:	**1427.59 m²**
	БРУТО површина приземља:	**1530.82 m²**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	**1530.82 m²**
	спратност (надземних и подземних етажа):	**П**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**Венац: 4.40 m** **Слеме: 4.35 m**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	**Венац: 80.10 m.н.в** **Слеме: 80.05 m.н.в**
	спратна висина:	**4.40 m**
посебни делови објекта:	број станова:	**/**
	број пословних простора:	**/**
	број гаража/гаражних места:	**/**
	број паркинг места:	**/**
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	**стаклена структурална фасада**
	оријентација слемена:	**СИ-Ј3**
	нагиб крова:	**1,5%**
	материјализација крова:	**термоизоловани панел**
начин грејања:		**топлотне пумпе**

НАДСТРЕШНИЦЕ НАД ПЕРОНИМА

	укупна БРУТО изграђена површина:	**10 076 m²**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	**перонска надстрешница је на железничком мосту**
	спратност (надземних и подземних етажа):	**/**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**Венац: 18.70 m**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	**Венац: 95.70 m.n.v.**

	спратна висина:	/
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	оријентација слемена:	**ЈИ-СЗ**
	нагиб крова:	
	материјализација крова:	**композитни панел и стакло**
начин грејања:		/

	проценат зелених површина:	задато за ЗП1: мин 60%	**7896 m² (65.86%)**
	индекс заузетости:	ЈС-ЖС2 : Подземно макс. 90% Надземно макс. 80%	**Подземно 3 007.94 m² 87.59 % Надземно 1 512.31 m² 44.04%**
		ЈС-ЖС1 : /	**10295.65 m² 34.74%**
	индекс изграђености:	ЈС-ЖС2 : /	**БРГП =5162.22 m², i=1.50**
		ЈС-ЖС1 : /	**БРГП =10610.72 m², i=0.36**
	друге карактеристике објекта:	Планирана је фазна изградња: **ФАЗА 1: Главна станична зграда** **ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1:** грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25, К.О. Нови Београд **ФАЗА 2А: Вестибил** **део ЈС-Ж1:** грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, К.О. Нови Београд **ФАЗА 2Б: Нова надстрешница изнад перона железничке станице** **део ЈС-Ж1:** грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п.6631/25, К.О. Нови Београд **ФАЗА 3: Топла веза ка објекту аутобуске станице** **део ЈС-Ж1:** грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 К.О. Нови Београд	

	ФАЗА 4: Станични трг **део ЗП1:** грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 К.О. Нови Београд **ФАЗА 5: Парк испред НЦР-а** **део ЗП1:** грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 К.О. Нови Београд Напомена: Редослед фаза не условљава редослед изградње истих. Могућа је реализација више фаза у исто време.
предрачунска вредност објекта:	11.614.875.000,00 дин.

0.8.	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

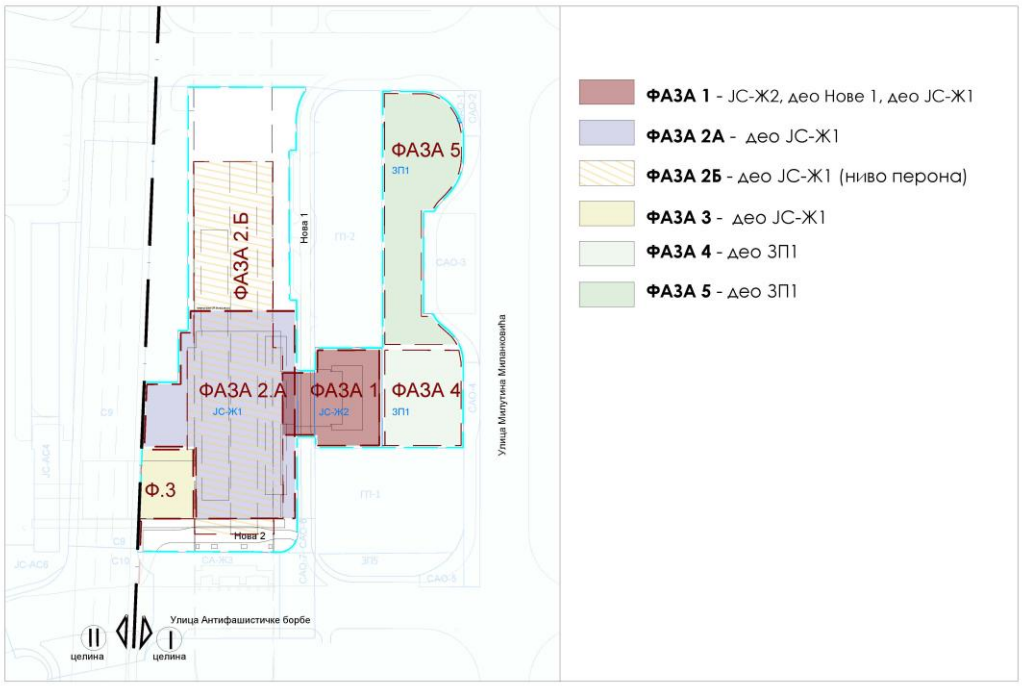
АРХИТЕКТУРА

1. **Затечено стање:**
   За потребе функционисања Железничке станице Нови Београд, а пре изградње комплекса који је предмет овог пројекта, урађено је решење I фазе комплекса железничке станице, која подразумева уређење приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, као и изградњу: јавног паркинга за 230+21 паркинг место, за улицу Нова 2, 6 лифтова, надстрешнице површине 1480 m2, билетарнице и контејнера. Такође, испод УМП-а постоји објекат који је изграђен за потребе Аутобуске станице Нови Београд, који је тренутно у функцији билетарнице до коначне изградње Аутобуске станице.

2. **Планирано стање:**
   Потребно је, ослањајући се на пројектно техничку документацију изведеног стања, уклонити садржаје који су у колизији са коначним решењем, или прилагодити и адаптирати садржаје који имају потенцијал за уклапање у коначно решење комплекса. Такође, изузетно је битно пажљиво пројектовање и измештање инсталација и опреме које су од суштинског значаја за неометан рад станице током извођења радова.

3. **Целине и фазност изградње:**
   Планирана је фазна реализација садржаја. Редослед фаза не условљава редослед изградње истих и могућа је реализација више фаза истовремено. Фазна реализација је приказана кроз идејно решење. Обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду" и сагласност аутора решења.

   ФАЗА 1:
   ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1:
   грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25, К.О. Нови Београд
   ФАЗА 2А:
   део ЈС-Ж1:
   грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, К.О. Нови Београд
   ФАЗА 2Б:
   део ЈС-Ж1:
   грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: к.п.6631/25, К.О. Нови Београд
   ФАЗА 3:
   део ЈС-Ж1:
   грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 К.О. Нови Београд
   ФАЗА 4:
   део ЗП1:
   грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 К.О. Нови Београд
   ФАЗА 5:
   део ЗП1:
   грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 К.О. Нови Београд



ФАЗА 1: Главни објекат железничке станице

Главна зграда станице планирана је са приступом са трга, оријентисаног према улици Милутина Миланковића, са новим ГСП терминалом у непосредној близини. Зграда се састоји од више етажа, укључујући приземље које се повезује са тргом и пружа вертикалне комуникације ка железничким перонима. Спратност објекта је СУ+П+2+ПС.

Станица је пројектована са функционалним целинама, као што су продаја карата, тоалет, кафићи, сигурност и амбуланта. На спратовима се налазе пословне функције инфраструктуре, као што су експедиција, командни центар и рачунарски центар, док је последњи спрат резервисан за јавне садржаје попут ресторана са терасом. Подземни нивои омогућавају паркирање са 57 паркинг места за запослене, са непосредним повезивањем са станичним тргом путем ескалатора и степеништа. Конструкција објекта комбиноваће армирани бетон и челик, са фасадама које се базирају на структуралним фасадама.

ФАЗА 2А: Вестибил објекта железничке станице

Вестибил станице планиран је као затворен грејани простор испод железничког моста. Конструисан је као челична самостална целина, одвојена од моста. Вестибил ће пружати везу са железничким перонима, паркингом испод моста, као и са другим превозним средствима. Улаз у вестибил је предвиђен и из Улице Антифашистичке борбе, док су за примарну вертикалну комуникацију предвиђени двоструки ескалатори, лифтови и степеништа.

Вестибил ће садржати пословне и комерцијалне садржаје, као и техничке просторије за функционисање објекта. Спратност објекта је П.

ФАЗА 2Б: Нова надстрешница изнад перона

Поред проширења перона за међународни саобраћај, планира се и нова линијска надстрешница у челичној конструкцији са стакленим и алукобонд покривачем. Надстрешница ће бити постављена са стубовима који се темеље на приземљу вестибила, са заштитним стакленим баријерама дуж перона које пружају заштиту од ветра и падавина. Планира се и обезбеђивање приступа за особе са посебним потребама кроз рампе, лифтове и ескалаторе.

ФАЗА 3: Везни објекат између железничке и аутобуске станице - зона између железничке станице и постојећег анекса испод УМП-а

Пројектована је топла веза између железничке и аутобуске станице. Простор се фокусира на пешачку комуникацију, са планираним додатним садржајем као што су пословни локали, тоалети, локери и канцеларије путне службе. Веза у челичној конструкцији усклађена је са

висином постојећег анекса. Планиран је један сервисни улаз са супротне стране од главне улице. Постојећи трафостаница биће интегрисана у нови објекат. Савладана је висинска разлика између котација приземља постојећег анекса и вестибила (75,70 и 75,00 мнв), уз обезбеђивање приступачности за особе са посебним потребама и путнике са пртљагом.

ФАЗА 4: Станични трг – зона испред станичног објекта

Партерно решење железничког трга је интегрисано са фазом 5, обухватајући зону испред објекта „НЦР" и ГСП терминала. Планира се комбинација високог и ниског зеленила, а централни простор трга је приступни трг железничкој станици. Пројектован је директан улаз у подземни станични трг путем степеништа и ескалатора. Евакуациона степеништа из гараже позиционирана су тако да не ометају пешачке комуникације. У плану су и елементи урбане опреме као што су канделабри, информативни елементи и водене површине.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ У КОМПЛЕКСУ

За потребе објеката у комплексу - вестибила, станичне зграде и објекта топле везе предвиђају се доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, који ће бити димензионисани према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

У објектима и станичном комплексу су предвиђају се следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја и заливање зелених површина

- хидрантска мрежа у објекту са зидним против пожарним хидрантима и интерна спољна хидрантска мрежа.

- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде, која се по третману на сепаратору масти прикључује на канализацију.
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и прихватања кишних вода са перона и надстрешница железничке станице Нови Београд
-мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, која се по третману у сепаратор лаких течности упушта у канализациону мрежу.

Све постојеће инсталације водовода и канализације везане за комплекс железничке станице које остају у функцији је прилагодиће се новим решењима објеката и околног уређења.

ВОДОВОД

За потребе станичног комплекса предвиђају се два прикључка на водоводне мреже у околним улицама, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

Први прикључак који служи за снабдевање објекта вестибила и топле везе (укупни **капацитет 4 l/s**) предвиђа се реконструкцијом постојећег прикључка. Постојећи прикључак је био пречника Ø50мм (ПЕХД ДН63), јер је служио само за санитарне потребе. Сада је због хидрантске мреже потребно повећати прикључак на Ø100мм. На прикључку се предвиђа АБ водомерни шахт у коме су смештени водомери за противпожарну и санитарну потрошњу.

Други прикључак служи за потребе станичног објекта (**капацитет 3 l/s**). На прикључку се предвиђа АБ водомерни шахт у коме су смештени водомери за противпожарну и санитарну воду.

1. Прикључак вестибила и објекта топле везе - укупни **капацитет 9 l/s**
2. Прикључак станичне зграде - **капацитет 4 l/s**

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За цео комплекс су предвиђена два нова прикључка на околне уличне мреже атмосферске канлизације, којима су обухваћене нове количине атмосферске канализације са комплекса које нису биле везане на постојећи прикључак, с тим што се постојећи прикључак комплекса задржава.

1. Вестибил и објекат топле везе

За овај део комплекса предвиђа се прикључак на мрежу атмосферске канализације, а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. Срачунати **капацитет** овог прикључка атмосферске канализације је **730 l/s**. Услед велике количине атмосферске воде предвиђа се армирано бетонска ретензија, која ће бити повезана на црпну станицу која потискује воду ка прикључку на уличну мрежу. На њему је предвиђен одговарајући гранични каскадни ревизиони силаз.

На овај прикључак су везани одводи кишних вода са перона, као и перонских надстрешница и са кровова објеката.

2. Станична зграда

За овај део комплекса предвиђа се прикључак на мрежу атмосферске канализације, а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. Срачунати **капацитет** овог прикључка атмосферске канализације је **220 l/s**.Услед велике количине атмосферске воде предвиђа се армирано бетонска ретензија, која ће бити повезана на црпну станицу која потискује воду ка прикључку на уличну мрежу. На њему је предвиђен одговарајући гранични каскадни ревизиони силаз.

На овај прикључак су везани одводи кишних вода са кровова станичног објекта, као и са станичног трга.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предмет пројекта су електроенергетске инсталације изградње комплекса Железничке станице "Нови Београд" у блоку 42 на Новом Београду – станична зграда са приступним тргом, вестибилом и делом топле везе са аутобуском станицом.

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на електроенергетску мрежу, према условима надлежне електродистрибуције, као и изградња нових трансфомраторских станица 10/0,4kV за напајање свих потрошача. Предвиђен је и резервни извор напајања (ДЕА) за све нужне потрошаче.

Пројектом је третиран унутрашњи развод ел.енергије од нисконапонског постројења/разводних ормана до крајњих потрошача. Сви напојни и инсталациони водови су предвиђени са потребним бројем бакарних проводника одговарајућих пресека и одговарајућим типом изолације. Разводни ормани су смештени у електро просторијама. Садржај опреме разводних ормана дефинисан је у складу са стварним потребама простора који је енергетски покривен са припадајућег разводног ормана. Инсталације осветљења су пројектоване према намени просторија у складу са Техничким препорукама. Избор светиљки и светлосних извора извршен је у складу са обрадом зидова, врстом спуштених плафона и намени просторије. Светиљке су предвиђене са LED изворима светлости. У складу са пројектом заштите од пожара и стандардом SRPS EN 1838, предвиђено је анти-панично осветљење и евакуационо осветљење.

На објекту је пројектована заштита од атмосферског пражњења, која се састоји од штапне хватаљке са уређајем за рано стартовање. Предвиђени су спусни проводници који повезују прихватни систем са правилно димензионисаним темељним уземљивачем објекта. За заштиту од електричног удара индиректним додиром предвиђени су следећи принципи заштите: уземљење, на кога се путем заштитног проводника групно или појединачно повезују истовремено доступни изложени проводни делови, изједначење потенцијала којим се повезује заштитни проводник, металне цеви преко сабирнице за изједначење потенцијала (СИП), аутоматско искључење у случају квара у времену дефинисаном стандардом, допунско изједначење потенцијала.

Усвојени систем заштите је TN-C-S систем. У главним разводним орманима који се напајају директно са НН мреже, се са четворопроводничког прелази на петопроводнички систем. Пета жила се изводи са сабирнице за изједначење потенцијала.

5.1_ТИС_ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ - ЗАЈЕДНИЧКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА У СТАНИЧНОЈ ЗГРАДИ

У оквиру изградње станичне зграде у станици Нови Београд, предвиђени су савремени телекомуникациони и дојавни системи, у складу са најновијим технологијама и захтевима корисника. Предвиђени телекомуникациони и дојавни системи имају улогу преноса говора, слике, управљачких сигнала и веома брзог преноса података унутар објекта, као и улогу надзора, дојаве односно повећања безбедности. Предвиђени системи су базирани на заједничкој комуникационој мрежи и то су: телефонски систем(VoIP), рачунарска мрежа, систем видео надзора, сатни систем, инсталација за IPTV, информационе табле, систем за продају карата и контролу уласка на перон, систем комуникације на шалтерима.

Одређени телекомуникациони системи у станичној згради представљају проширење постојећих система и њихових централних уређаја у станичној поставници у станици Београд Центар. Ти системи су: сатни систем(матични сат), телефонски сиситем (VoIP централа), АВИС за рад аудио-видео информационог система за инфромисање путника. Станична зграда Нови Београд и поставница у Београд Центру, су повезане преко зграде за СС и ТТ у Новом Београду, техничким

каналом на 1.перону(постојећа веза ормана на 1.перону и СС и ТТ зграде), кроз коју су положена два оптичка кабла ТОСМ са 12 влакана за потребе функционисања заједничке комуникационе мреже. На овај начин су остварени предуслови за везу станичне зграде на интранет ЖС.

5.2_СИГНАЛНИ СИСТЕМИ

СТАБИЛНИ СИСТЕМ ЗА ДОЈАВУ ПОЖАРА

Стабилни систем за дојаву пожара треба да обезбеди надзор и контролу просторија, благовремену детекцију појаве и место настанка пожара, као и упозорење присутним особама да је до његове појаве дошло а све у складу са одредбама SRPS EN 54-14. Овим системом обухваћене су све просторије у оквиру објекта где постоји релевантан пожарни ризик. Предвиђен је савремен аутоматски адресабилан систем за дојаву пожара, који се састоји од:

- централне јединице за дојаву пожара, предвиђене за прикључење минимално 10 петљи
- паралелне оперативне конзоле
- аутоматских детектора (оптички, термички, комбиновани оптичко-термички,...)
- ручних јављача
- линијских јављача (beam-ова)
- алармних сирена (унутрашња класична, унутрашња са бљескалицом, спољна)
- улазних модула за аквизицију статуса
- излазних (командних) модула за иницирање извршних функција
- паралелних светлосних индикатора
- кабловске инсталације
- трасерске галантерије

5.3_СИСТЕМИ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација - сигнални системи, за станичну зграду и вестибил предвиђени су:

- Систем озвучења
- Систем контроле приступа
- Систем сигнализације провале
- Видео интерфонски систем
- SOS систем
- Систем видео надзора
- Интеграција система безбедности

5.4_ТК ТРАСА ТЕЛЕКОМА И ОПТИЧКИХ КАБЛОВА

У улици Милутина Миланковића постојећа ТКК траса између окана 793-794-795 може бити угрожена и потребно ју је обележити и водити рачуна да се приликом извођења грађевинских радова не оштети. „Локална“ ТК канализација, капацитета 4xØ110, која је изграђена од постојећег Телекомовог окна 591 у улици Антифашистичке борбе са обе стране плаца, за потребе саме железничке станице и Паркинг сервиса у оквиру ње, је угражена изградњом станичне зграде. Грађевинским пројектом, 2.1.6. Телекомуникационе кабловске канализације и ТК шахтови, је предвиђено да се део трасе „локалне“ ТК канализације, између окана РКО 13 и РКО 14, напусти и да се, након што се објекат станичне зграде на том месту изгради, са тих окана направи привод за сам објекат станице. Условљени кабловски привод Телекома извести постојећом ТКК од окна 794 преко окана 794-793-792-592-591 па „локалном“ канализацијом РКО 15 – 14 до објекта и уводних цеви. „Локалном“ ТК канализацијом су положена два SM оптичка кабла капацитета 12 о.в. од улице Антифашистичке борбе до објекта Паркинг сервиса који су угрожени изградњом објекта станичне зграде.

Оптички кабл којим је повезан објекат Паркинг сервиса са мрежом Телекома треба изместити. Трасом постојеће и планиране канализације, од РКО 737 преко окана РКО 697, 798, X1, Y, РКО 3, 4, 5, 6 и 7, провући цев РЕ Ø40. Истом трасом провући нови оптички кабл TOSM 03 (2x6). Кабл завршити у орману Паркинг сервиса на patch панелу са једне стране, а са друге стране, у окну 737, путем наставка повезати на магистрални оптички кабл. Постојећи оптички кабл развезати са ормана у објекту Паркинг сервиса и извући из локалне ТК канализације и као резерву оставити у окну 591.

На предметној локацији, у улици Милутина Миланковића, „SERBIA BROADBAND“ – СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ Д.О.О. БЕОГРАД, поседује изграђену оптичку инфраструктуру, подземни оптички кабл, који је приказан у графичкој документацији пројекта. Приликом извођења грађевинских радова водити рачуна да не дође до прекида постојеће инфраструктуре.

ПРОЈЕКАТ ВЕНТИЛАЦИЈЕ И ОДИМЉАВАЊА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

Подземна гаража станичног објекта нове железничке станице на Новом Београду поседује укупну корисну површину од цца 2.000 m2 и 57 паркинг места и спада у велике гараже у смислу важећег правилника за заштиту гаража.

За потребе вентилације и одимљавања ове гараже су пројектове следећи системи:

- Систем вентилације и одимлавања које сачињавају:
  - Два аксијална каналска вентилатора за одвод ваздуха сваки капацитета 60.000 m3/h, који раде у два режима: 60.000 m3/h у режиму вентилације (ради један вентилатор) и 120.000 m3/h у режиму одимљавања (раде оба вентилатора),
  - Шест вентилатора за транспорт ваздуха унутар простора гараже ("jet" вентилатори),
- Четири система за одржавање надпритиска у предпросторима степеништа које сачињавају:
  - Каналски вентилатор за довод ваздуха капацитета 7.825 m3/h,
  - Канали за довод ваздуха из спољашњег простора,

Надокнада ваздуха одведеног системом вентилације и одимљавања се надокнађује из спољашњег простора кроз велике отворе на фасадном зиду према улици.

Радом главних и транспортних вентилатора за вентилацију и одимљавање управљају систем за надзор концентрације угљен-диоксида и систем за дојаву пожара.

Радом вентилатора за одржавање констатног надпритиска у предпросторима од 50 Pa управљају појединачни контролери који управљају радом вентилатора.

ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Комплекс нове железничке станице на Новом Београду сачињавају три објекта, која су спојена у јединствену целину:

Станични објекат спратности Су+Пр+2с+Пс,

Вестибил испод перона са жељезничким колосецима,

Топла веза између нове железничке и нове аутобуске станице.

За потребе грејања и хлађења станичног објекта и вестибила је пројектован заједнички технички блок за производњу грејне и расхладне воде који сачињавају:

Топлотна подстаница спојена на систем даљинског грејања ЈКП "Београдске електране'' коју сачињавају два блока (грејање и вентилација) укупног грејног капацитета 1.200 kW,

Расхладно постројење са две топлотне пумпе ваздух/вода укупног укупног расхладног капацитета 1.050 kW, и укупног грејног капацитета 1.150 kW, намењене за производњу расхладне воде у летњем периоду и грејне воде у прелазном периоду (пролеће, јесен).

Машинске инсталације станичног објекта обухватају:

Касетни и каналски вентилоконвектори спојени у четвороцевни систем цевовода за дистрибуцију грејне и расхладне воде намењени за климатизацију администартивниг простора и комуникација,

Четири система климатизације и вентилације главног хола са атријумом, кухиње и ресторана које сачињавају клима коморе, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,

Четири система механичке вентилације административних просторија и тоалета које сачињавају компактни рекуператори топлоте, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,

Подне конвекторе за грејање административних просторија на 1. и 2. спрату,

Подно грејање приземља главног хола,

Ваздушне завесе са електричним грејачима на главним вратима.

Машинске инсталације вестибила обухватају:

Касетни и каналски вентилоконвектори спојени у четвороцевни систем цевовода за дистрибуцију грејне и расхладне воде намењени за климатизацију хола и локала,

Четири система механичке вентилације административних просторија и тоалета које сачињавају компактни рекуператори топлоте, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,

Ваздушне завесе са електричним грејачима на главним вратима.

Машинске инсталације објекта топле везе, који поседује сопствене техничке ресурсе обухватају:

Вентилоконвектори спојене у четвороцевни систем цевовода за дистрибуцију грејне и расхладне воде намењени за климатизацију ходника, локала и канцеларија,

Више одвојених система механичке вентилације које сачињавају компактни рекуператори топлоте, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,
Подно грејање ходника,
Ваздушне завесе са електричним грејачима на главним вратима.

ВЕРТИКАЛНИ ТРАНСПОРТ

Пројектима лифтова и пројектима покретних степеница предвиђена је уградња 10 путничких лифтова, 2 малотеретна лифта и 17 покретних степеница. Сви лифтови су електрични без машинске просторије, димензија и карактеристика у складу са наменом објекта. Покретне степенице су једнокраке или двокраке (паралелно постављена два крака).

СТАБИЛНИ СИСТЕМ ЗА ГАШЊЕ ПОЖАРА

За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектован је сутерен испод објекта, којој се приступа са Улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог подземног нивоа остварена је директна пешачку веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа. Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са укупно 69 ПМ. Површине подрума је 3.596 м2, од чега је гаража цца 2.000м2. Подземна гаража је негрејана и спада у велике подземне гараже.

Гаража под спринклером се простире на једном нивоу: подрум, у подземном делу објекта и према класификацији **Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара "Службени гласник РС", број 31 од 11. априла 2024**, спада у **ВЕЛИКЕ** подземне гараже. Истим правилником је дефинисано да се простор гараже мора штитити стабилним системом за гашење пожара. С обзиром да није предвиђено грејање гараже у зимском периоду, где је велика вероватноћа смрзавање, као систем аутоматске заштите од пожара предвиђена је **суви** спринклер инсталација.

Имајући у виду укупну површину штићеног простора и запремину цевне мреже, неопходно је обезбедити заштиту уградњом 1 спринклер алармног вентила.

Снабдевање водом за гашење омогућено је:

- из резервоара залихе на етажи подрума - базена димензије **8,5 x 5,1+2,0** м, корисне запремине **90 м3** са константним дотоком **додатних 47 м3** само за потребе спринклер воде као неисцрпног извора воде а за непрекидни рад спринклер инсталације у трајању од 60 минута,
- и преко два ватрогасна прикључка типа »Б« из ватрогасних возила. Ови прикључци се налазе у заштитном орману који је монтиран на спољном делу објекта поред улаз/излаза из гараже тако да је лако доступан у случају евентуалне потребе. Димензија кутије је минимално 500x500x200мм и са обавезном јасном ознаком да се у кутији налазе прикључци за ватрогасно возило.

Гашење гасом

У циљу повећања безбедности од пожара и ефикасног гашења пожара у предвиђеним просторијама као што је Просторија бр.17 – техничка просторија- сервер сала која се налази у сутерену објекта, потребно је монтирати систем аутоматски стабилан систем за гашење пожара гасом ФК5-1-12.

Гашењем је обухваћена потпуна и истовремена запреминска заштита од пожара у поменутим просторији. Пројектована стабилна инсталација за гашење пожара гасом ФК5-1-12 аутоматског је дејства са аутоматско-електричним активирањем.

У Београду, фебруар 2025. год.

Главни пројектант:

Бојан Матић, дипл. инж. грађ.
310 L341 12

0.11.	КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности: Сагласност Комисије за планове Скупштине града Београда на 108. седници	број:	/
	датум:	**04.02.2025**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП:	**ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024**
	зав. бр.	**002237793 2024 14810 005 001 000 001**
	датум:	**19.09.2024.**

З А П И С Н И К

са **108. седнице Комисије за планове** Скупштине града Београда, одржане у **уторак, 04.02.2025. године у 12^{00} часова,** у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).

Седници су присуствовали: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Гордана Марковић, Милица Негић, , Небојша Мињевић, Ђорђе Милић и Данијела Мишковић.
Одсутни су били чланови Комисије Предраг Петровић и Предраг Чолић.

Учествовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:

- Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Слађана Перић, испред Секретаријата за јавни превоз;
- Ивана Василев, Милош Миладиновић испред Урбанизам - Гроцка
- Јагић Звонимир, Зора Анђелић, Никола Мијатовић, Уна Чокеша Крстић, Сања Вуксановић, Весна Тешић, Бојана Стевановић, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Учествовали су представници обрађивача:

- Ивана Полић и Слађана Ђорђевић, испред „AM Construction“;
- Соња Пештерац, испред предузећа „Проаспект“;
- Сандра Гошић, Емина Бибић, Невена Мијишковић, испред предузећа „Urban Hub“;
- Ивана Станојевић, испред предузећа „IBM Consult“;
- Ђорђе Аранђеловић и Душан Стоименовић, испред предузећа „Seven Arch“;
- Давид Аћимовић и Мирјана Бабић Мијановић, испред предузећа „Ehting“
- Александра Станојевић, испред предузећа „Parallel studio“;
- Милана Вандић, Анђелка Милорадовић, Маја Милићевић и Нађа Вујовић, испред предузећа „Урбанистички центар“;
- Оливера Станковић, испред предузећа „Berger group“;
- Жељко Малетић, Невенка Вулићевић, испред предузећа „Pin Centar“;
- Ана Шуман, Милена Ивановић и Марија Мичијевић, испред предузећа „Bureau cube partners“.

Јавном делу седнице су присуствовали: Бојана Гајић, Вера Парезановић, Гордана Турковић, Борис Фидлер, Љиљана Бркић, Јасмина Гајић, Предраг Таталовић, Ђурђа Томић, Наташа Ракочевић Томић, Марко Божић, Мирјана Подолшак, Зоран Барбароша, Срђан Арсић, Ксенија Ђуровић, Небојша Радивојевић, Весна Цветановић, Марија Михајловић, Ана Милосављевић и Јасмина Ђуровић.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, након чега је једногласно усвојен следећи

ДНЕВНИ РЕД

Затворени део седнице у 12^{00} часова

1. Усвајање Записника са **106. и 107. седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда

2. Верификација Идејног решења **за изградњу 2. фазе комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду**
3. Урбанистички пројекат **за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+П+2+Пк на к.п. 3893/6 КО Нови Београд, улица Душана Крстића бб**
4. Урбанистички пројекат **за уређење-регулацију Калуђеричког потока на територији ГО Гроцка**
5. Мишљење Комисије о могућности израде Урбанистичког пројекта **за адаптацију таванског простора и претварање у стамбени простор и доградњу лифта на објекту спратности По+П+3+Тв у Ул. Мишарска бр. 16, на к.п. 5089 КО Врачар**
6. Нацрт Одлуке о изради **плана детаљне регулације за део привредне зоне "Белариса" уз Батајнички пут у Батајници**, Градска општина Земун
7. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању елабората за рани јавни увид за потребе израде **Плана детаљне регулације дела блока између саобраћајница : С47, С50 и Т6, на делу привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Градска општина Нови Београд**, на рани јавни увид
8. Стручна контрола **Нацрта плана детаљне регулације за блокве између улица Сердар Јола, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића, Голешке и Александра Стамболијског, Градска општина Савски венац**

Јавни део седнице у 13^{00} часова

9. **Јавна расправа** по обављеном јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**
10. **Јавна расправа** по обављеном јавном увиду у **Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића (1. фаза разраде плана детаљне регулације 9 МЗ на Врачару), за блок 157**, Градска општина Врачар

Затворени део седнице

11. Извештај о јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**
12. Извештај о јавном увиду у **Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића (1. фаза разраде плана детаљне регулације 9 МЗ на Врачару), за блок 157**, Градска општина Врачар
13. Извештај о јавном увиду у **Нацрт Измене и допуне плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер II фаза, целина 7 - блок између улица Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића**, Градска општина Чукарица
14. Извештај о јавном увиду у **Нацрт плана детаљне регулације подручја између насеља Степа Степановић, Кумодрашког потока и планиране саобраћајнице СМТ од улице Борске до петље Ласта, Градска општина Вождовац** *са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину*
15. Разно

Затворени део седнице у 12^{00} часова

1.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усвајају **Записници са 106 и 107. седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда.

2.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се прихвата Верификација Идејног решења за изградњу 2. фазе комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду.

3.

Чланови Комисије су након краће дискусије закључили да се одлаже разматрање Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк на к.п. 3893/6 КО Нови Београд, улица Душана Крстића бб за неку од наредних седница, уз напомену обрађивачу:
-да се унапреди архитектонски израз објекта;
-да се на синхрон плану прикаже прикључење на инфраструктуру према прибављеним условима јавних комуналних предузећа;
-да се у приземљу објекта, уместо пословних апартмана, пројектују комерцијални садржаји као пословање које је компатибилно са становањем.

4.

Чланови Комисије су једногласно усвојили Урбанистички пројекат за уређење-регулацију Калуђеричког потока на територији ГО Гроцка.

5.

Чланови Комисије једногласно су дали позитивно Мишљење о могућности израде Урбанистичког пројекта за адаптацију таванског простора и претварање у стамбени простор и доградњу лифта на објекту спратности По+П+3+Тв у Ул. Мишарска бр. 16, на к.п. 5089 КО Врачар.

6.

Чланови Комисије за планове су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на **Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације за део привредне зоне "Беларица" уз Батајнички пут у Батајници, Градска општина Земун.**

7.

Поводом **Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока између саобраћајница : С47, С50 и Т6, на делу привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Градска општина Нови Београд, на рани јавни увид,** чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Комисија прихвата предложена одступања од Плана генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I - XIX ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
2. Комисија прихвата одговоре обрађивача на примедбе из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 03. 02. 2025 год.
3. Упућује се **Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока између саобраћајница : С47, С50 и Т6, на делу привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Градска општина Нови Београд,** на рани јавни увид у периоду од **18.02.2025. године до 04.03.2025. године.**
4. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

8.

Поводом стручне контроле **Нацрта плана детаљне регулације за блокве између улица Сердар Јола, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића, Голешке и Александра Стамболијског, Градска општина Савски венац,** након образложења планског решења од стране представника обрађивача Плана, Милене Ивановић, маст.инж.арх., испред предузећа „Bureau Cube Partners“, вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Данијела Мишковић, Гордана Марковић и Зора Анђелић.

Након дискусије, чланови Комисије су **једногласно закључили** следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од **31.01.2025.** године, с тим што:
   - **1.1.** У вези са **примедбом 8**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању одступања планираних намена у односу на ПГР и Елаборат са раног јавног увида.
   - **1.2.** У вези са **примедбом 15**, у Нацрту плана не треба наводити „сутеренске етаже“.
   - **1.3.** У вези са **примедбом 27.3**, Комисија је донела закључак да је потребно кориговати текстуални део плана у складу са примедбом, док сарадња са Секретаријатом за саобраћај није неопходна, с обзиром да је већ обављена.
   - **1.4.** У вези са **примедбом 34,** потребно је у плану дефинисати прелазна решења до реализације канализационе мреже ван обухвата предметног плана.
   - **1.5.** У вези са **примедбама 32 и 40**, потребно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у току процедуре јавног увида.
   - **1.6.** У вези са **примедбама 42**, Комисија је закључила да није потребно прибављање нових и обнављање услова пре упућивања Нацрта плана на јавни увид.
   - **1.7.** У вези са примедбама **5, 12, 14, 25, 27.2, 28, 29 и 39**, Комисија прихвата образложење обрађивача.
2. Комисија за планове Скупштине града Београда даје **позитивно мишљење**, односно **обавила је стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације за блокве између улица Сердар Јоле, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића, Голешке и Александра Стамболијског, Градска општина Савски венац,**
3. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Упућује се **Нацрт плана детаљне регулације за блокве између улица Сердар Јоле, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића, Голешке и Александра Стамболијског,**

Градска општина Савски венац у периоду од **18. фебруара 2025.** године **до 19. марта 2025.** године.

2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **15. априла 2025.** године.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима

Јавни део седнице у 13^{00} часова

9.

Комисија за планове Скупштине града Београда је започела јавну расправу по обављеном јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10** на којој су заинтересована лица захтевала измену термина јавне седнице и саслушала део предлога одговора Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези са примедбама које се односе на термин одржавања јавне седнице.
Пред Комисијом за планове примедбе су образложиле: Весна Цветановић и Јасмина Ђуровић.
Са тим у вези, чланови Комисије за планове су једногласно закључили следеће:

1. Одлаже се јавна расправа о предметном Нацрту плана.
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **25. марта 2025. године** у **13^{00} часова** у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавне седнице огласе у дневним листовима.

10.

Комисија за планове Скупштине града Београда је обавила јавну расправу по обављеном јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића (1. фаза разраде плана детаљне регулације 9 МЗ на Врачару), за блок 157, Градска општина Врачар**, на којој нико од заинтересованих лица није био присутан.

Затворени део седнице

11.

Формирање Извештаја о јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10** одлаже се за неку од наредних седница Комисије за планове, а по обављању јавне расправе која је заказана за 25.03.2025. године у 13^{00} часова.

Поводом разматрања примедби поднетих у процедури јавног увида, а ради формирања **Извештаја о јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића (1. фаза разраде плана детаљне регулације 9 МЗ на Врачару), за блок 157, Градска општина Врачар**, чланови Комисије су једногласно формирали следеће закључке:

1. **Министарство информисања и телекомуникација,** Београд, Немањина 22-26,
(допис број: 000042058 2025 13460 004 004 000 001 од 10.01.205. године,
заведено под IX-03 бр.350.1-6075/2024 од 16.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се делимично прихвата, а делимично није основана. *Потребно је да обрађивач достави* ***кориговано*** *образложење одговора на примедбу (у којем ће бити наведен део који се прихвата и део који није основан), у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

2. **ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој - канализација,** Београд, Делиградска 28,
(допис 38/2 број: I_{4-1}/11/25 од 10.01.2025. године,
заведено под IX-03 бр.350.1-6075/2024 од 15.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

3. **„Електродистрибуција Србије“,** Нови Београд, Булевар уметности 12,
(допис број: 657-3/20 од 17.01.2025. године,
заведено под IX-03 бр.350.1-6075/2024 од 27.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

4. **ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој - водовод,** Београд, Делиградска 28,
(допис број: 38/1 број: I_{4-1}/5/25од 20.01.2025. године,
заведено под IX-03 бр.350.1-6075/2024 од 27.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

5. **Удружење грађана „Улица за бициклисте“ (представник Зоран Буквић),** Борча - Београд, Преливачка 91,
(заведено под IX-03 бр.350.12-60/2025 од 28.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

6. **ЈКП „Београд – пут Београд“**, Београд, Драгослава Срејовића 8а,
(допис број: IV/3 204-1/2025 од 17.01.2025. године,
заведено под IX-03 бр.350.1-6075/2024 од 30.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба је неоснована. *У одговору навести образложење обрађивача.*

7. **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду,** Београд, Мије Ковачевића 2-4,

(допис 07.7 број: 217-15/2025 од 16.01.2025. године,
заведено под IX-03 бр.350.1-6075/2024 од 03.02.2025. године)

ОДГОВОР: <u>Примедба је неоснована.</u> *Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*
Такође, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду, потребно је да обрађивач достави Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове цитат предметне примедбе.

Чланови Комисије за планове Скупштине града Београда су једногласно закључили да је завршен јавни увид у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића (1. фаза разраде плана детаљне регулације 9 МЗ на Врачару), за блок 157, Градска општина Врачар** и да се, након извршених корекција у складу са Извештајем о јавном увиду, Нацрт плана може упутити Скупштини града Београда на доношење.

Комисија је такође закључила да за наведене корекције Нацрта плана није потребно понављање јавног увида.

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Извештај о јавном увиду у предметни Нацрт плана ради потписивања.

13.

Поводом разматрања примедби које су у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове заведене дана 31.01.2025. године, а које су пристигле након формирања Извештаја о јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 7 - блок између улица Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, Градска општина Чукарица** од 14.11.2024. године, Комисија за планове је саслушала предлоге одговора обрађивача Плана, предузећа „Parallel studio“, од 04.02.2025. године. Након тога, **чланови Комисије су једногласно закључили** да је потребно припремити Измене и допуне извештаја о јавном увиду у предметни Нацрт, које ће бити саставни део Извештаја о јавном увиду у предметни Нацрт од 14.11.2024. године и са тим у вези, **једногласно су формирали** следеће закључке:

8. Предузеће „VUSOKO“ д.о.о., Првомајска 108а, Београд – Земун

заведено под IX-03 бр. 350.12-62/2025 дана 31.01.2025. године

ОДГОВОРИ 1. и 2.: ПРИМЕДБЕ СЕ ПРИХВАТАЈУ
У одговору навести образложење обрађивача Плана.

Чланови Комисије за планове Скупштине града Београда су поново једногласно закључили да је завршен јавни увид у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 7 - блок између улица Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, Градска општина Чукарица**, и да се, након извршених корекција у складу са Извештајем о јавном увиду и Изменама и допунама извештаја о јавном увиду, Нацрт плана може упутити у даљу процедуру.

Комисија је такође поново закључила да за наведене корекције Нацрта плана није потребно понављање јавног увида.

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Измене и допуне извештаја о јавном увиду у предметни Нацрт плана ради потписивања.

14.

Поводом разматрања примедби поднетих у процедури јавног увида, а ради формирања **Извештаја о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације подручја између насеља Степа Степановић, Кумодрашког потока и планиране саобраћајнице СМТ од улице Борске до петље Ласта, Градска општина Вождовац са *Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину***, чланови Комисије су једногласно формирали следеће закључке:

1. **Грађевинско предузеће Нови аутопут доо Шабац које заступа Мирослав Самарџић, директор**, Обилазни пут 34, Шабац

(предмет IX-03 број 350.12-1/2025 од 09.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *У одоговору навести образложење обрађивача.*

2. **CIRCULAR ROAD DOO BEOGRAD**, Кружни пут Вождовачки 125, Београд

(предмет IX-03 број 350.12-6/2025 од 10.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *У одоговору навести образложење обрађивача.*

3. **FINCOR FINANCE DOO BEOGRAD**, Булевар Михајла Пупина 165А, Нови Београд

(предмет IX-03 број 350.12-5/2025 од 10.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *У одоговору навести образложење обрађивача.*

4. **Lever Inženjering d.o.o.**, Булевар Пека Дапчевића 63, Вождовац - Београд

(предмет IX-03 број 350.12-7/2025 од 10.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се не прихвата. *У одоговору навести образложење обрађивача.*

5. **Санела Нуридини и други**, Булевар Пеке Дапчевића 61, Вождовац - Београд

(предмет IX-03 број 350.12-3/2025 од 10.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се не прихвата. *У одоговору навести образложење обрађивача.*

6. **Рамадан Нуридини**, Булевар Пеке Дапчевића 61, Вождовац - Београд

(предмет IX-03 број 350.12-4/2025 од 10.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се не прихвата. *У одоговору навести образложење обрађивача.*

7. **Вера Живковић, професионални управник у име Стамбене заједнице Душана Јовановића 4а**, Генерала Штефаника 29/7, Београд

(предмет IX-03 број 350.12-9/2025 од 13.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се делимично прихвата. *У одоговору навести образложење обрађивача.*

8. **Elixir Craft DOO**, Хајдук Вељкова 1, Шабац

(предмет IX-03 број 350.12-8/2025 од 13.01.2025. године и допуна од 13.01.2025. године)

ОДГОВОР: <u>Примедба се делимично прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*

9. адв. Милош Вулић у име Ауто куће Вождовац доо, Македонска 15, Београд

(предмет IX-03 број 350.12-10/2025 од 13.01.2025. године)

ОДГОВОР: <u>Примедба се делимично прихвата.</u> *Потребно је да обрађивач достави **допуњено/кориговано** образложење одговора на примедбу (Булевар Пека Дапчевића не планирати са пуним програмом веза, већ са уливима и изливима, уз услов да мин. растојање између два колска улаза на парцеле треба да износи 30м и уз дефинисање правила за одређивање одговарајућих радијуса за скретање аутобуса и са тим у вези, не давати мин. ширину фронта грађевинске парцеле), у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

10. Ђорђе Марковић, Ратка Митровића 052/001, Чукарица - Београд

(предмет IX-03 број 350.12-2/2025 од 09.01.2025. године)

ОДГОВОР: <u>Примедба се не прихвата.</u> *Потребно је да обрађивач достави **кориговано** образложење одговора на примедбу, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

11. Обрађивач Плана, **предузеће „Урбанистички центар“ д.о.о.**, Топличин венац 11/II, Београд

ОДГОВОР 11.1.: <u>Примедбе се прихватају.</u> *Потребно је да обрађивач достави **допуњено/кориговано** образложење одговора на примедбу (Булевар Пека Дапчевића не планирати са пуним програмом веза, већ са уливима и изливима, уз услов да мин. растојање између два колска улаза на парцеле треба да износи 30м и уз дефинисање правила за одређивање одговарајућих радијуса за скретање аутобуса и са тим у вези, не давати мин. ширину фронта грађевинске парцеле), у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

ОДГОВОР 11.2.: <u>Примедба се не прихвата.</u> *Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу (у подзони М4.2 - зона мешовитих градских центара у зони више спратности, у блоковима 3 и 6, планирану висину објекта задржати као у решењу које је било изложено на јавни увид), у циљу формирања Извештаја о јавном увиду.*

*Такође, у циљу формирања Извештаја о јавном увиду, потребно је да обрађивач достави Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове цитат **примедбе 11.2.**, коју је обрађивач усмено изнео на предметној седници Комисије.*

12. Секретаријат за јавни превоз, 27. марта 43-45, Београд

(допис XXXIV-03 број 346.7-104/2024 од 10.01.2025. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 14.01.2025. године)

ОДГОВОР 12.1.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.2.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.3.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.4.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.5.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.6.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.7.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.8.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 12.9.: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*

13. ЈКП „Београдски метро и воз“, Војводе Степе 318, Београд

(допис број 1686-2/24 од 23.12.2024. године,

заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 26.12.2024. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*

14. Секретаријат за заштиту животне средине, Карађорђева 71, Београд

(допис V-04 број 501-204/2024 од 10.01.2025. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 13.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедбе се прихватају. *У одговору навести образложење обрађивача.*

15. ЈКП „Београдске електране“, Савски насип 11, Нови Београд

(допис број RI-75631/24-01 од 09.01.2025. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 13.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедбе се прихватају. *У одговору навести образложење обрађивача.*

16. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84, Београд

(допис број 583/6-02 од 10.01.2025. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 13.01.2025. године)

ОДГОВОР 16.1.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.2.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.3.: Примедба се не прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.4.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.5.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.6.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.7.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.8.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.9.: Примедба се не прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.10.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.11.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.12.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.13.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*
ОДГОВОР 16.14.: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*

17. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој (водовода), Делиградска 28, Београд

(допис број 85005/1 I_{4-1}/2580/24 од 09.01.2025. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 15.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедбе се прихватају. *У одговору навести образложење обрађивача.*

18. АД „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша 11, Београд

(допис број 130-00-UTD-003-160/2024-006 од 27.12.2024. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 08.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*

19. ЈКП „Београд-пут Београд“, Драгослава Срејовића 8а, Београд

(допис број IV/3 51912-1/2024 од 17.12.2024. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 08.01.2025. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. *У одговору навести образложење обрађивача.*

20. Министарство унутрашњих послова, Кабинет министра, Булевар Михајла Пупина 2, Београд

(допис 01 број 021-1848/24-17 од 31.12.2024. године,
заведен под IX-03 број 350.1-5328/2024 дана 09.01.2025. године)

ОДГОВОР: <u>Примедба се прихвата.</u> *У одоговору навести образложење обрађивача.*

Чланови Комисије за планове Скупштине града Београда су једногласно закључили да је завршен јавни увид у **Нацрт плана детаљне регулације подручја између насеља Степа Степановић, Кумодрашког потока и планиране саобраћајнице СМТ од улице Борске до петље Ласта, Градска општина Вождовац са *Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину*** и да се, након извршених корекција у складу са Извештајем о јавном увиду, Нацрт плана може упутити Скупштини града Београда на доношење.

Комисија је такође закључила да за наведене корекције Нацрта плана није потребно понављање јавног увида.

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Извештај о јавном увиду у предметни Нацрт плана ради потписивања.

Седница Комисије завршена је у 14^{15} часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024

Заводни број:002237793 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 19.09.2024. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6,** за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд(„Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број: 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За фазну изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилом и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд**, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 214101, 214102, 211201, 211202, 222210, 222311, 222330, 222461.

Категорија објекта: В

Класификациони број: 124121.

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру којисе предмет захтева:

Водовод: на деловима катастарских парцела: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26, 2871/27, 6678/7 6687/3, 6631/14, све КО Нови Београд.

Канализација: на деловима катастарских парцела: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26, 2871/27, 6678/7 6687/3, 6631/14, све КО Нови Београд.

Телекомуникационе инсталације: 6631/14, 6877, 6631/17, све КО Нови Београд.

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу: 6877, 6678/7, 6631/14, све КО Нови Београд.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Укупна површина II фаза изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилом: оквирна површина.....17.000м²

<u>Број функционалних јединица 4. :</u>

1. Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд

2. **Објекат вестибила испод мостовске конструкције постојећих перона**

3. Везни перон између станичне зграде и мостовске конструкције постојећих перона

4. Станични / приступни трг

<u>1. Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд</u>

Укупна БРГП надземно:.....4.777,00 м²

Укупна Бруто изграђена површина:.....8.837,00 м²

Површина приземља – бруто:.....1.560 м²

Површина земљишта под објектом – заузетост:.....2.420,00 м²

Спратност (надземних и подземних етажа):.....Су+Пр+2+Пс

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и друго):

- **Висина венца улазног трема износи:.....12, 0м**
- **Висина венца објекта према перонима износи:.....19,5 м**

Апсолутна висинска кота венца:.....96.00мнм

Спратна висина:

- **Сутерен:.....500 цм**
- **Приземље:….....625 цм**
- **1.Спрат :.....370 цм**
- **2.Спрат:.....370 цм**
- **Повучени спрат :.....310 цм**

Број паркинг места у сутерену објекта:..... 69 ПМ

<u>2. Објекат вестибила испод мостовскеконструкције постојећих перона</u>

Укупна БРГП надземно:..... 7.681 м²

Укупна Бруто изграђена површина:.....7681 м²

Површина приземља – бруто:.....7.681 м²

Површина земљишта под објектом – заузетост:.....7.681 м²

Спратност (надземних и подземних етажа):..... Пр+0

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и друго): 395цм/300цм од апс.75.00/+-0.00

Апсолутна висинска кота венца:..... 80.00мнм

Спратна висина:.....395цм и 300цм

<u>3. Везни перон између станичне зграде и мостовске конструкције постојећих перона</u>

Висина објекта :.....Макс. +7.75 (апс.82.75)

Ширина објекта :..... на најширем делу око 8 м

Дужина зида:..... око 115 м

4. Станични/приступни трг

Оријентација приступног платоа: Североисток – Југозапад

Дужина платоа: око 100м

Ширина платоа: око 73м

Површина станичног трга/ приступног платоа: око 7.500м²

Димензије фонтане у партеру пешачке зоне станичног трга: 21м х 7м х 1м

Проценат зелених површина: у контакту са тлом- Пзел=500м², око 3%

Индекс заузетости (Станична зграда са приступним тргом и вестибилом): 53,53% (9.101,00 м²)

Индекс изграђености (Станична зграда са приступним тргом и вестибилом): 0,73 (12.451 м²- надземно Бруто)

Начин грејања: Планирано је прикључење објеката на ЈКП „Београдске електране“

Постојеће стање:

Мултимодални терминал у Блоку 42 представља комплекс објеката јавне намене у функцији железничког саобраћаја, а који је планиран да се састоји из следећих подцелина:

1. **Главни објекат Железничке станице**

1а. Станични трг

2. **Вестбил станичне зграде**

2а. Прилазна зона испред улаза у вестибил, ка улици Нова 2.

3. **Перони железничке станице**

4. **Јавни паркинг на отвореном за потребе железничке станице**

5. **Веза између Аутобуске и Железничке станице**

II. **ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Предметне катастарске парцеле бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 К.О. Нови Београд се налазе у обухвату Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

Планирана намена површина обухвата грађевинско земљиште за површине и објекте јавне намене, у оквиру кога ће се извршити просторна организација свих функционалних целина граничног прелаза.

У обухвату наведених планова заступљене су следеће намене: Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – комплекс аутобуске станице у изградњи;

- железница – део комплекса железничке станице;

- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице;

- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Предметне катастарске парцеле се налазе у просторној целини I, у комплексу железничке станице **ЖС2**, на грађевинској парцели **ЈС-ЖС1**.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила уређења и грађења за површине јавне намене:

Део комплекса железничке станице (ЖС2)

Намена:

- Основна намена у оквиру дела комплекса ЖС2 на грађевинској парцели ЈС-Ж1 је јавна намена у функцији железничког саобраћаја: површине и објекат железничке станице, железничка пруга на конструкцији и паркинг простор

- Компатибилну намену у оквиру станичног објекта представљају комерцијалне делатности до макс. 49% укупне БРГП.

Услови за пројектовање:

- Објекат железничке станице је планиран испод, до и изнад конструкције железничке пруге, ка улицама Нова 1 и Антифа шистичке борбе.

У оквиру објекта обезбедити:

- функционалне целине за основне услуге путницима: вестибил, шалтерске благајне, агенцијске благајне, инфо пункт, чекаоницу, гардеробу, магацин, санитарни чвор (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе измене плана),

- целине неопходне за функционисање саобраћаја: просторије за организацију саобраћаја возова, просторије за организацију превоза путника и заједничке просторије за организацију саобраћаја возова и превоз путника (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана).

- перонски простор за пет постојећих и два планирана колосека, а позиција планираних колосека је обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге.

- несметане пешачке комуникације, хоризонталне и вертикалне, до перонског простора, дела комплекса железничке ста нице ЖС1, изван границе Измене плана, анекса железничке станице (ААС) и стајалишта ЈГС;

- пратеће садржаје за кориснике којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, трговина, забава, хигијена);

- део објекта може бити намењен и за складишне или транс портне услуге, уз забрану складиштења отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала;

- Комуникацију обезбедити прилагођену за кретање са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

- Простор око стубова моста мора остати слободан, ради одржавања.

- Железничка пруга на конструкцији планира се за проширење за два нова колосека.

Позиција планираних колосека је по један обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге. Оријентациони габарит планиране пруге на конструкцији приказан је на графичком прилогу бр. 3 „Регула циono-нивелациони план".

- Паркинг простор је планиран на коти мин. 75.00 мнв, испод конструкције железничке пруге, са приступом из улице Нова 1 и Ђорђа Станојевића. У оквиру паркинг простора обезбедити:

- Јавни паркинг за кориснике железничке станице, мин. 200 ПМ;

- Паркинг за мотоцикле и бицикле на мин 4 пункта;

- Паркинг за дуже задржавање аутобуса. Потребу за паркинг простором и број паркинг места за аутобусе одредити у сарадњи са надлежним институцијама пре израде идејног решења, које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине Града Београда на верификацију, а за потребе издавања локацијских услова;

- Два улаза/излаза на саобраћајницу Нова 1, или један улаз/излаз са по две саобраћајне траке по смеру;

- Један улаз/излаз на саобраћајницу Ђорђа Станојевића;

- Несметане пешачке приступе објекту железничке станице у нивоу терена;

- Приступ бициклиста из Улице Ђорђа Станојевића до паркинга за бицикле.

- Прецизни пројектни програм и организација садржаја станице биће утврђен кроз израду техничке документације, у ингеренцији ЈП „Железнице Србије”.

Број објеката на парцели:

- Дозвољена је изградња једног објекта на парцели у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Објекат на грађевинској парцели ЈС-Ж1 оријентисати ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе и повезати са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, преко Улице Нове 1.

- Дозвољена је и изградња пешачких пасарела које повезују планиране садржаје из дела комплекса ЖС2 са стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП.

Положај објекта на парцели:

- Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-ни велациони план".

- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела означава простор у оквиру кога је могуће поставити објекте (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу)

- Објекат се поставља испод, до и изнад конструкције железничке пруге и планираног перонског простора,

- Није дозвољена изградња подземних етажа

- Постављање надстрешница дозвољено је у оквиру за то обележених површина.

Максимална БРГП

- Укупна максимална БРГП у делу комплекса железничке станице је 12.400 m2.

- Максимална БРГП за на грађевинској парцели ЈС-Ж1 износи 11.800 m2, а максимална БРГП за грађевинску парцелу ЈС-Ж3 износи 600 m2.

- У обрачун БРГП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама

Максимална висина објекта:

- Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж1, оријентисаног ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе је 22 m у односу на коту пода приземља, односно 14 m у односу на коту перона, с тим да је изнад планираног објекта железничке пруге на конструкцији дозвољена изградња кровне конструкције и пратећих елемената вертикалних комуникација за кориснике.

Кота пода приземља:

- Кота пода приземља објекта је на 76,50 мнв, у највећем делу етаже. Дозвољавају се денивелације ради прилагођавања контактних улазних зона нивелетама тротоара.

Услови за слободне и зелене површине:

- Изабрати саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, којима висина дебла чистог од грана износи минимум 2,5 m, а прсни пречник 15 cm. Стабла лишћарског дрвећа у пуној физиолошкој зрелости треба да су просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m. Приликом изградње планираних колосека, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

Решење саобраћаја:

- Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са сервисне саобраћајнице Нова 1 и Улице Ђорђа Станојевића, што даље од раскрсница. Тачна позиција и број прикључака биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај приликом израде техничке документације.

- Приступ бициклиста до паркинга за бицикле на грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са улице Ђорђа Станојевића.

- Приступ паркингу за дуже задржавање аутобуса остварити са Улице Ђорђа Станојевића.

- Интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1 димензионисати тако да:

- за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила је 3,5 m; радијус скретања возила је мин. 12 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 6%; меродавно возило типа зглоб: мах дужина 18,5 m, ширина мах 2,55 m, висина мах 3,20 m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20,0 m;

- за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3,5 m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6,0 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25 m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервентних возила;

- мин. ширина пешачких стаза је 1,5 m;

- мин. ширина двосмерне бициклистичке стазе је 2,2 m

Решење паркирања:

- У оквиру зоне ЖС2 обезбедити мин. 200 ПМ за јавни паркинг за кориснике железничке станице,

- За запослене у железничкој станици обезбедити 1ПМ/3 запослена.

- За делатности у функцији железничке станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима:

- трговина: 1 ПМ/66 m2 БРГП

- пословање: 1 ПМ/80 m2 БРГП

- Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле.

Архитектонско обликовање:

- Станичну зграду и објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан објекат, као стилски и ком позиционо јединствену целину са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана.

Услови за ограђивање парцеле:

- Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела у комплексу

Минимални степен комуналне опремљености:

- Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерско-геолошки услови:

- За планиране објекте препоручује се варијанта директног, плитког фундирања. Начин фундирања (плоча или траке) мора се анализирати за сваки објекат посебно због прису ство насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.

- При пројектовању и извођењу објеката (а нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стубовима моста и подземној води. Начин ископа и заштиту стубова моста разра дити кроз пројекат заштите темељне јаме.

- Изградњу саобраћајница, и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Како је паркинг простор је нивелационо планиран испод коте јавних саобрацајница (коте 77 mnv) на коти 75 mnv, неопходно је детаљним истраживањима дефинисати насип како би се обезбедио прихват већих количина кишних вода. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени Гласник РС”, број 88/11).

Фазна реализација:

- Могућа је фазна реализација садржаја тако да свака фаза чини функционалну целину.

У првој фази реализације, до изградње објеката изнад конструкције, перони се морају наткрити.

Спровођење

- Обавезна верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и сагласност аутора решења.

Смернице за спровођење плана:

За потребе издавања локацијских услова, за све објекте у обухвату Измене плана обавезна је верификација идејног решења (уз сагласност аутора) на Комисији за планове Скупштине града Београда, за сваку појединачну фазу реализације и приказивање односа према награђеном „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и то за:

- Комплекс аутобуске станице – АС и

- Део комплекса железничке станице – ЖС2.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

а) Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд

Објекат станичне зграде је планиран у оквиру грађевинске целине ЖС1, грађевинска парцела ЈС-Ж2, уз улицу Нова 1. Железничка зграда је оријентисана према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ јвећег броја корисника. Станична зграда је пројектована као вишеетажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација. Приземље објекта на коти 76.5 мнв представља наставак трга и у виду пасареле изнад улице Нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона, који је на коти 75.0 мнв. Објекат је спратности Су+Пр+2+Пс. Укупна бруто површина Пбр=8.837м2 и нето површине Пн=7.831,5 м2.

У вишеетажном холу у приземљу се функције окренуте корисницима, као што су информације, продаја карата, тоалети, гардеробе и кафеи. У крову изнад вишеетажног станичног хола планира се стаклена лантерна, која зенитални осветљењем уводи неопходно светло, али и доприноси утиску да је хол природни наставак трга и јавног простора.

Спратови су резервисани за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима на коти 82.75 мнв. У том смислу се планира проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата. На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура. Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу. За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектован је сутерен испод објекта, којој се приступа са Улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог подземног нивоа остварена је директна пешачку веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа. Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са укупно 69 ПМ, али је потребно предвидети и могућу фазу проширења гараже испод читавог станичног трга, до Улице Милутина Миланковића (оријентационо, додатних 100 ПМ).

б) Вестибил испод постојеће мостовске конструкције планиран је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске зоне ЖС2 и парцеле ЈС-Ж1. Конципиран је као засебна конструкција дилатирана у односу на конструкцију моста. Објекат је спратности Пр+0. Укупна бруто површина Пбр=7.681,0м2 и нето површина Пн=7.405,0 м2.

Како би се остварила максимална корисна висина, приземље вестибила се планира на основној коти 75.0 мнв. Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола. Директни улаз у вестибил остварен је из секундарне приступне улице, која се издваја из Улице Антифашистичке борбе. Зона вестибила представља мрежу хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). Основну вертикалну комуникацију путника подржавају сетови ескалатора, док секундарну подршку представљају лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста.

Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста планиране су чекаонице, пословни локали, кафеи, јавни тоалети и сл.

Као могућу фазу пројекта потребно је планирати могућност додавања колосека и проширења железничког моста ка УМП-у.

в) Приступни станични трг широки приступни плато за приступ корисницима услуга железничке станице Нови Београд који приступају објекту из правца улице Милутина

Миланковића.

Предлаже се застор камених плоча који прати логику, принципе и висок стандард уређења целине овог новобеоградског блока. Планира се различита опрема за обликовање простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водене и зелене површинаме (пространо димензионисане жардињере за засаде високог зеленила). Логика третмана партерног застора трга наставља се и у самом објекту. Трг такође има и директну везу са подземним станичним тргом, уз могућност брзе везе ка улици Нова 1 и станици за такси возила и сл. Нивелете пешачких стаза и површина су планиране на начин којим се остварује ефикасно одвођење површинских вода до линијских сливника кишне канализације, или гравитационо, у зелене површине. Простор је у потпуности тако нивелисан и материјализован да су сви пешачки – главни функционални правци директно доступни слабовидим лицима и особама које користе колица за кретање.

Преглед задатих и остварених урбанистичких параметара:

површина парцеле ЈС-Ж1, ЈСЖ2, зона пасареле: оријентационо		33.633,00 м²
површина дела парцеле 2871/18, зона трга: оријентационо		7.500,00 м²
параметар	**задато**	**остварено**
спратност	П+2+Пс	По+П+2+Пс
висина венца објекта	висину објекта железничке станице ускладити са висинама будуће надстрешнице изнад перона, макс. 22м	трем према тргу: 12,0м, објекат Ж. СТ: 19/19.5м, перонске надстрешнице: 19.0м
кота приземља	макс. 76.50 мнв	75.00-76.50 мнв
заузетост подземног дела објекта	макс. 90%	12.0% (3.0% за ЈС-Ж1 и 90.0% ЗА ЈС-Ж2)
индекс заузетости	макс. 80%	30%
проценат слободних и зелених површина	-	1.5%
проценат незастртих зелених површина	-	5.0%
БРГП	оријентационо 16.800 м²	13.173,0 м²
однос јавно : комерцијално	мин. 51% : макс. 49%	70% : 30%
број паркинг места	за кориснике: мин 200 ПМ трговина: 1 ПМ на 66 м² БРГП пословање: 1 ПМ на 80 м² БРГП	**потребно укупно ПМ:** за кориснике: 200 ПМ за трговину: мин 28 ПМ за пословање: мин 34 ПМ
		потребно мин 262 ПМ **остварено укупно ПМ:** паркинг испод станичног објекта и трга: **69 ПМ** постојећи паркинг испод жел. моста: **269 ПМ** **УКУПНО: 338 ПМ**

КОНСТРУКЦИЈА ФУНДИРАЊА

На основу геолошких услова и оптерећења у нивоу темељне конструкције објекта, као технички оправдано решење пројектовано је фундирање објекта на шиповима. Објекат станичне зграде се састоји од три конструктивне целине. За поменуте три конструктивне целине је планирана заједничка темељна конструкција, односно темељна плоча, изнад које

су конструктивне целине дилатиране и представљају конструктивно независне, функционално повезане целине.

АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни носећи систем зграде састоји се од зидова и оквира. Таванице су пуне, монолитне армирано бетонске плоче ослоњене на аб зидове и греде. Распони у објекту су различити и крећу се од 4.0 до 8.0м.

Фундирање објекта се изводи на темељној плочи са шиповима, у складу са Геотехничким условима изградње. Кровна конструкција је челична решеткаста конструкција, са конзолним препустима. Ослања се на армирано бетонску конструкцију објекта. Вертикална комуникација у објекту се обавља преко армирано бетонских степеништа и лифтова. Такође, предвиђени су и ескалатори. Сви елементи армирано бетонске конструкције се изводе од бетона и арматуре, у складу са важећим прописима. Материјал за израду челичне конструкције предвиђен је у складу са конструктивним захтевима и важећим прописима.

ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција станичне зграде је пројектована од челика при чему је подељена на дилатационе целине у складу са дилатационом поделом основне армирано бетонске конструкције зграде. Кровна конструкција прекрива целу зграду при чему је са све четири стране кров конзолно препуштен у виду стрехе.

Основна конструкција конзолних препуста су равански решеткасти носачи који су међусобно повезани рожњачама које носе кровни покривач овог дела крова. Централни део кровне конструкције престављају равански вертикални решеткасти носачи који заједно са попречно постављени рожњачама и додатним косим укрућењима симулирају просторну челичну конструкцију. Конструкција трема је челична конструкција конзолног типа, која са армирано бетонском међуспратном конструкцијом другог и повученог спрата представља целину. Ова конструкција је раванска решеткаста конструкција која своје оптерећење и реакције предаје армирано бетонским зидним елементима.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе објеката у комплексу - вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. У објектима су предвиђене следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја, као и довод за фонтану на станичном тргу и мреже за заливање зелених површина

- хидрантска мрежа у објекту са зидним против пожарним хидрантима и уколико је неопходно интерне спољне хидрантске мреже

- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде.

- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и евентуалног прихватања кишних вода са перона железничке станице Нови Београд

-мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, коју је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За напајање новог станичног објекта са приступним тргом Железничке станице Нови Београд предвиђа се нова трафостаница TS 10/0,4kV, са два сува енергетска трансформатора од по 1250kVA. Трансформатори не раде у паралелном раду. Процењена једновремена максимална снага новог станичног објекта са приступним тргом износи Pjm=1600kW. Планирано је обрачунско мерење утрошене електричне енергије за све електричне потрошаче индиректном мерном групом на 10kV напонском нивоу. Трансформатори се предвиђају са принудном вентилацијом која је део опреме трансформатора и омогућава привремено повећање снаге у хаваријском режиму до 40%. За сваки трансформатор се предвиђа аутоматска компензација реактивне снаге на вредност фактора снаге од најмање 0,95. Усвојени систем напајања је TN-S систем. За напајање сигурносних система који морају да функционишу у условима пожара предвиђено је формирање IT система напајања помоћу изолационог трансформатора. За случај нестанка мрежног напајања, предвиђен је резервни извор напајања нужних потрошача објекта. Као резервни извор напајања, предвиђа се дизел-електрични агрегат минималне аутономије рада 8h са аутоматским пуштањем у рад и аутоматским пребацивањем напајања мрежа-резервно и обратно. За напајање опреме која захтева беспрекидно напајање, предвиђају се уређаји беспрекидног напајања (УПС). За напајање потрошача у објекту предвиђају се главни разводни ормани и подразводни ормани мрежног, агрегатског (резервног) и беспрекидног напајања. Разводни ормани се постављају у посебне техничке просторије или грађевинске нише затвореним противпожарним вратима са кључем. Комплетан електроенергетски развод предвиђа се одговарајућим бесхалогеним бакарним кабловима и проводницима према важећим прописима. За прикључење разних мобилних потрошача и фиксних уређаја и опреме предвиђена је инсталација прикључница и фиксних извода. Све прикључнице се предвиђају са заштитним контактом. Пројектом се предвиђају инсталације општег и нужног осветљења. За осветљење предвиђају се светиљке за LED изворима светлости. Пројектом се предвиђају инсталације за заштиту од електричног удара спречавањем директног и заштитом од индиректног додира уз увођење главног и локалног (допунског) изједначења потенцијала. За сигурносне системе напајања се примењује заштита од индиректног додира без аутоматског искључења напајања при појави прве грешке. Громобранска инсталација за заштиту објекта од атмосферског пражњења састоји се од спољашње неизоловане и унутрашње громобранске инсталације. Мерама за изједначење потенцијала у објекту остварује се унутрашња громобранска инсталација, односно остварује се заштита од секундарних дејстава атмосферског пражњења. Пројектом се предвиђа савремени надзорноуправљачки систем дистрибуираног типа, применом програмабилних логичких контролера (микропроцесорских подстаница) који самостално обављају функције надзора, управљања, мерења и регулације. Предвиђа се операторска радна станица за централни надзор и управљање на бази персоналног рачунара. Надзорно-управљачки систем се организује тако да највиши ниво управљања буде ниво операторске радне станице. Пројектом се предвиђа спољно осветљење станичног трга и прилазне зоне испред улаза у вестибил. Напајање и управљање радом спољног осветљења се предвиђа са разводних ормана објекта резервног напајања. Предвиђају су светиљке са ЛЕД изворима светла високог квалитета, дугог животног века и мале снаге, којима се обезбеђује одговарајући ниво осветљености. Предвиђа се напајање телекомуникационе и саобраћајне опреме и уређаја партерног уређења са разводних ормана објекта резервног напајања. Напајање фонтане се предвиђа са разводних ормана објекта мрежног напајања.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За функционисање наведених објеката планиране станице предвиђени су следећи телекомуникациони и сигнални (ТиС) системи и инсталације:

1. Електронска мрежа за комуникацију и пренос података (на бази структурног каблирања)

2. Телефонска инсталација и опрема

3. Видео надзор

4. Стабилни системи за дојаву пожара и управљање гашењем

5. Општи разглас

6. Систем за продају карата

7. Визуелно информациони систем (табле у објекту, инфо-киосци)

8. Контрола приступа објекту и просторијама

9. Видео интерфонски систем

10. СОС позив из тоалета за инвалиде

11. Систем за пријем, обраду и дистрибуцију ТВ сигнала

12. Сатни систем

13. Систем за сигнализацију провале (алармни систем)

14. Обједињени мониротинг ТиС система

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене следеће термотехничке инсталације:

- Унутрашње термотехничке инсталације – подно грејање, ваздушно грејање, вентилација и хлађење, вентилатор-конвектори, централна и локална вентилација, системи са директном експанзијом, радијаторско грејање и сл.

- Опрема и инсталације у топлотним и вентилационим подстаницама објеката - индиректна топлотна подстаница за прикључење на топловодну мрежу даљинског система грејања ЈКП “Београдске електране” и ваздухом хлађена топлотна пумпа као извор расхладне енергије;

Процењени грејни капацитет објеката Железничке станице, Вестибила и везног перона са увећањем 30% због запрљања измењивача топлоте износи укупно 1,56 MW.

Процењени расхладни капацитет објеката износи 1,4 MW.

СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА

Спринклер инсталација истовремено врши и дојаву пожара давањем алармног сигнала, јер је свака спринклер млазница истовремено и термомаксимални јављч пожара. Снабдевање водом се врши преко резервоара и пумпи. Сприклер просторија се налази на нивоу сутерена. Пројектом је предвиђена и могућност напајања спринклерске инсталације водом из резервоара.

Аутоматски стабилни систем за гашење пожара гасом - Машински пројекат стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара, обрађује све неопходне елементе за успешно гашење евентуалног пожара, гасом FK5112, у REC и Backup просторијама у објекту.

Потребна количина гаса за гашење пожара у просторији одређена је према домаћем стандарду SRPS EN15004. Боце су смештене у радни простор просторије која се штити. У радном простору свих просторија које се штите пројектоване су SILENT млазнице, које обезбеђују ниво буке испод 100 dB.

ОДИМЉАВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ГАРАЖЕ – Пројектом се планирају системи вентилације и одимљавања гараже као и надпритисне вентилације у предпросторима гараже.

ЛИФТОВИ И ПОКРЕТНЕ СТЕПЕНИЦЕ

За потребе превоза корисника предвидети следећа средства вертикалног и косог транспорта:

Путнички лифтови - За везу перони - вестибил поред већ уграђених 6 стаклених путничких лифтова носивости 1000kg, предвидети иденитичних 6 лифтове на другој страни перона са истим распоредом. Перони 1 и 4 имају по један лифт, док перони 2 и 3 имају по два лифта. Висине дизања 7.75m са две станице , са непролазним кабинама, брзине дизања 1m/s, са фреквентно регулисаним погоном, аутоматским вратима, тип лифтова МРЛ. Примена стандарда СРПС ЕН81-20 и СРПС ЕН81-70.

За потребе корисника станичне зграде предвидети два путничка лифта симетрично постављена у односу на осу улаза у објекат. Лифтови се уграђују у АБ возно окно, који има 5 станица, са пролазном кабином под 1800, брзине дизања 1m/s, са фреквентно регулисаним погоном, аутоматским вратима, тип лифтова МРЛ. Примена стандарда СРПС ЕН81-20 и СРПС ЕН81-70

Покретне степенице - За везу перони - вестибил предвидети покретне степенице на перонима 1,2 и 3 по 2 комада Покретне степенице су са стакленим балустрадама и облогом од Инокса, ширине степеника 1000mm, угла дизања 300, са фреквентно регулисаним погоном, висине дизања 7.75m. Примена стандарда СРПС ЕН115. За везу станични трг – подземни трг предвидети 2 ком покретних степеница у паралелној поставци. Покретне степенице су са стакленим балустрадама и облогом од Инокса, ширине степеника 1000mm, угла дизања 300, са фреквентно регулисаним погоном, висине дизања 5.00m. Примена стандарда СРПС ЕН115.

ТЕХНОЛОГИЈА САОБРАЋАЈА

Нова станична зграда пројектована је тако да омогући пружање квалитетне станичне услуге путницима, као и да обезбеди простор потребан за смештај опреме и особља управљача (ИЖС) и превозника. Простор намењен путницима чиниће вестибил, који ће бити изграђен испод перона, затим главни хол станичне зграде, као и приступни коридори за путнике. У просторима намењеним путницима планирани су инфопултови, сервиси за продају карата и чување пртљага, чекаонице, тоалети, као и локали за услужне делатности. Приступ перонима ће бити омогућен из вестибила и из објекта станичне зграде. За ту сврху планирана је изградња ескалатора, степеништа и лифтова на позицијама које ће бити усклађене са технологијом саобраћаја возова. На свим приступним коридорима и у станичној згради предвиђено је постављање опреме за информисање и усмеравањепутника, као и потребне аудио-визуелне информације о возовима. Опрема за информисање и усмеравање кретања путника може бити у облику:

- информационих табли,
- витрина за ред вожње,
- знака обавештења, упозорења или забране,

• ознаке за слепе и слабовиде особе.

Изградња објеката намењених путницима, и опрема за информисање и усмеравање кретања путника биће усклађена са TSI PRM.

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Са аспекта пројекта 8. Саобраћај и саобраћајна сигнализација, који обухвата друмске саобраћајне површине, биће спроведен жељени начин коришћења, односно биће извршено означавање паркинг места у најнижој етажи зграде предметне железничке станице, те осталих саобраћајних површина обухваћених пројектом, уз употребу елемената саобраћајне сигнализације и опреме. Уважавајући опредељење да се паркинг места у оквиру зграде користе само за возила запослених службених лица железничке станице, биће предвиђене поменуте електро рампе на улазу/излазу. У разради техничке документације биће дефинисане и конкретне технологије препознавања возила/корисника којима је омогућен приступ (даљински управљачи, слање СМС порука, препознавање регистрационих ознака, поседовање ТАГ уређаја, примена апликација).

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Партерно уређење слободног приступног станичног трга према Улици Милутина Миланковића планирано је у застору камених плоча који прати принципе високог стандарда партерног уређења и урбане опреме, у комбинацији са зонама ниског и високог зеленила. У оквиру трга предвиђа се опремање различитом опремом за обликовањем простора - клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, фонтана, просторно-обликовни елемент са тотемом и сл. Уграђена светла у поду као и целокупна расвета јавних простора, мобилијар, камена пластика и друге опреме су у складу са ексклузивним карактером места.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Озелењавања је планирано у складу са карактером и наменом локације, садржајима у непосредном окружењу. Композиционим решењем је оплемењен простор применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку. Зелене површине формиране на простору станичног трга, решене су применом линеарно постављених листопадних стабала, у чијем подножју се планира садња различите категорије нижег садног материјала (декоративно шибље, украсне траве), такође у линеарном поретку. Стабла ће се анкерисати надземно према стандардима у пејзажној архитектури. На зеленим површинама је предвиђено формирање травњака постављањем гајеног травног бусена.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави

спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Укрштање и паралелно вођење

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-3/2024 од 19.08.2024. године.

Услови за далеководе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-4/2024 од 16.08.2024. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-5/2024 од 02.09.2024. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-6/2024 од 15.08.2024. године.
- „CETIN“ d.o.o. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-26/2024 од 13.09.2024. године.

Водовод и канализација:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-8/2024 од 02.09.2024. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-9/2024 од 02.09.2024. године.

Јавно осветљење:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-10/2024 од 06.08.2024. године.

Услови за топловод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-11/2024 од 14.08.2024. године.

Услови за гасовод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-12/2024 од 11.09.2024. године.

Услови зеленила:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-13/2024 од 06.09.2024. године.

Услови јавног превоза:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-14/2024 од 06.09.2024. године.

Услови безбедног одвијања саобраћаја:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-15/2024 од 06.09.2024. године.

Услови Београдског метроа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду, „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-

НРАР-22/2024 од 14.08.2024. године.

Услови железничке инфраструктуре:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-23/2024 од 09.08.2024. године.

Услови градске чистоће:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-16/2024 од 07.08.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-24/2024 од 04.09.2024. године.

Услови заштите животне средине:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Градске управе Града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-17/2024 од 05.09.2024. године.

Заштита животне средине – процена утицаја:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-18/2024 од 12.08.2024. године.

Услови заштите културних добара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-19/2024 од 16.08.2024. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-20/2024 од 16.08.2024. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-21/2024 од 09.08.2024. године.

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе издавања локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-3/2024 од 19.08.2024. године.
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-4/2024 од 16.08.2024. године.
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-5/2024 од 02.09.2024. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-6/2024 од 15.08.2024. године.
- „CETIN“ d.o.o. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-26/2024 од 13.09.2024. године.

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-8/2024 од 02.09.2024. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-9/2024 од 02.09.2024. године.

- ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-10/2024 од 06.08.2024. године.
- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-11/2024 од 14.08.2024. године.
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-12/2024 од 11.09.2024. године.
- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-13/2024 од 06.09.2024. године.
- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-14/2024 од 06.09.2024. године.
- Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-15/2024 од 06.09.2024. године.
- ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду, „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-22/2024 од 14.08.2024. године.
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-23/2024 од 09.08.2024. године.
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-16/2024 од 07.08.2024. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-24/2024 од 04.09.2024. године.

- Градске управе Града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-17/2024 од 05.09.2024. године.
- Министарства заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-18/2024 од 12.08.2024. године.
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-19/2024 од 16.08.2024. године.
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-20/2024 од 16.08.2024. године.
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-21/2024 од 09.08.2024. године.

Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење **за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилом и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈСЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд**“, израђено од стране „pro | aspect“ d.o.o. предузеће за архитектуру, урбанизам и инжењеринг**,** Београд, Влајковићева бр. 7. и Саобраћајног институт ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

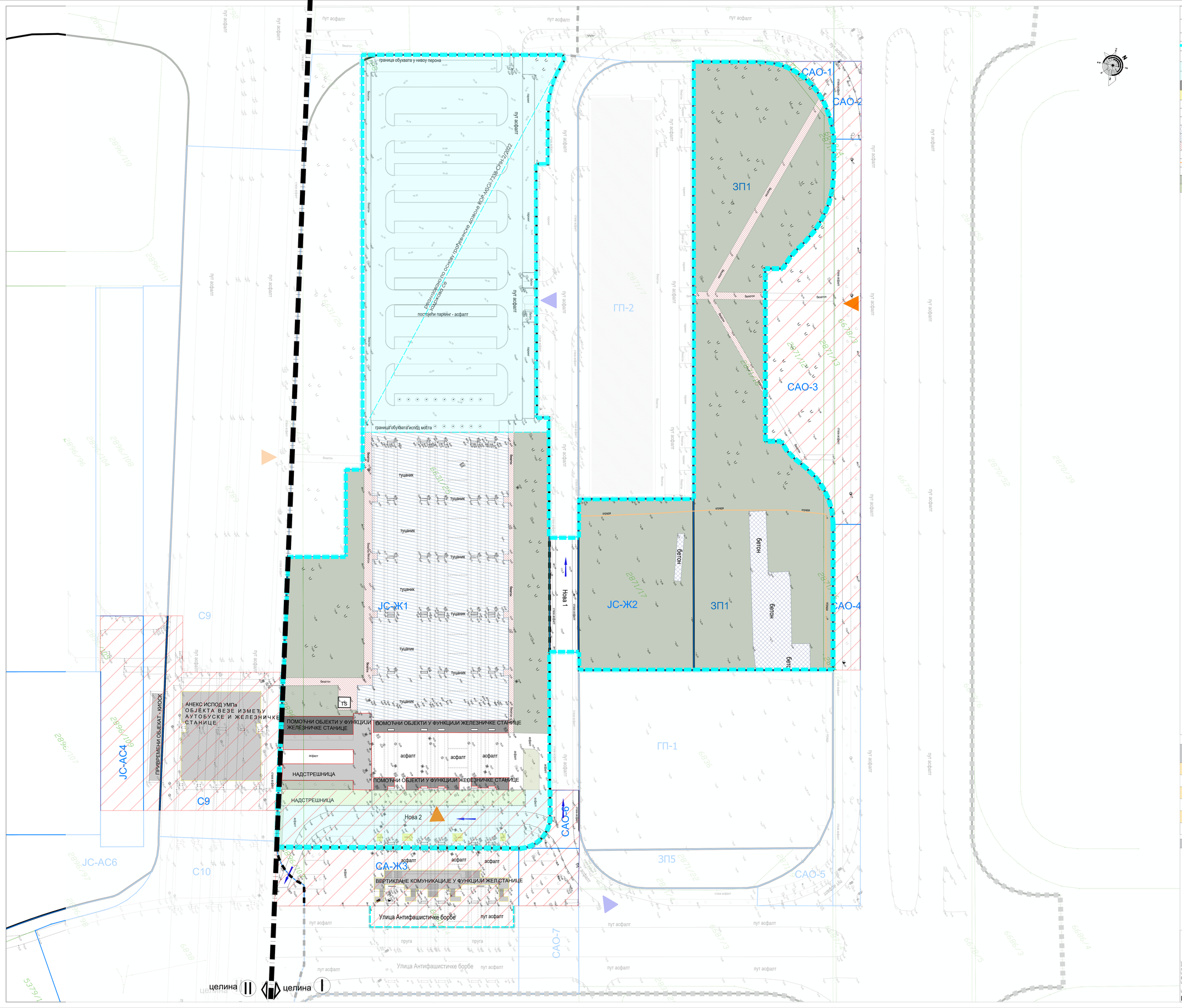
Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић

0.12.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуациони план-постојеће стање са мерама интервенције.....Р 1:500
2. Прегледна карта са приказом фаза на нивоу обухвата.....Р 1:500
3. Ситуациони план са основом крова .....Р 1:500
4. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.....Р 1:500
5. Ситуационо-нивелациони план са основом сутерена..... .....Р 1:500
6. Ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација.....Р 1:500



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА СА МЕРАМА ИНТЕРВЕНЦИЈА:

		површина/грађевина (m²/m²)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):		
	ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.		
	Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²)	11798 m²
	Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2)	2691 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - за уклањање, предмет посебног пројекта (од тога надстрешнице 838 м2)	1575 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се, предмет посебног пројекта (од тога надстрешнице 652 м2)	689 m²
ПОВРШИНЕ на којима се интервенише (без реализованих на ЈС-Ж1)		
ЗАСТОРИ (рушење):		
	АСФАЛТ	2224 m²
	БЕТОН	979 m²
	ТУЦАНИК	6843 m²
	БЕХАТОН	1325 m²
ОГРАДЕ (демонтажа и рушење):		
	МЕТАЛНЕ ОГРАДЕ У ТЕМЕЉНИМ СТОПАМА - демонтажа и рушење	168m'
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ :		
	НЕУРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА од тога на ЗП1 10601 m2	18223 m²
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	179 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле дата Планом
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- 76.46 — висинска кота
- пешачки приступ
- колски приступ

- постојећи објекти изведени на основу грађевинске дозволе - за уклањање, предмет посебног пројекта
- постојећи објекти изведени на основу грађевинске дозволе - задржавају се, предмет посебног пројекта
- постојећа надстрешница изведена на основу грађевинске дозволе - за уклањање, предмет посебног пројекта
- постојећа надстрешница изведена на основу грађевинске дозволе - задржава се, предмет посебног пројекта
- TS — постојећа трафостаница
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа

ПРИКАЗ ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (графичка од стране Урбанистичког завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА [m²]
ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	14030
део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		47161

Напомена:
ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевића 445, Рума
Тел: 065/5520387
e-mail: dejan.petkovic@gmail.com

AM CONSTRUCTIONS

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд, 11 000 Београд

назив објекта:
НОВА РАДНА КОМПАНИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

аутори пројекта:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
главни пројектант:
Борис Матић, дипл.инж.грађ.
сарадници:

број лиценце: 310 L341 12

део пројекта: 0. Главна свеска

назив пројекта: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ са мерама интервенција

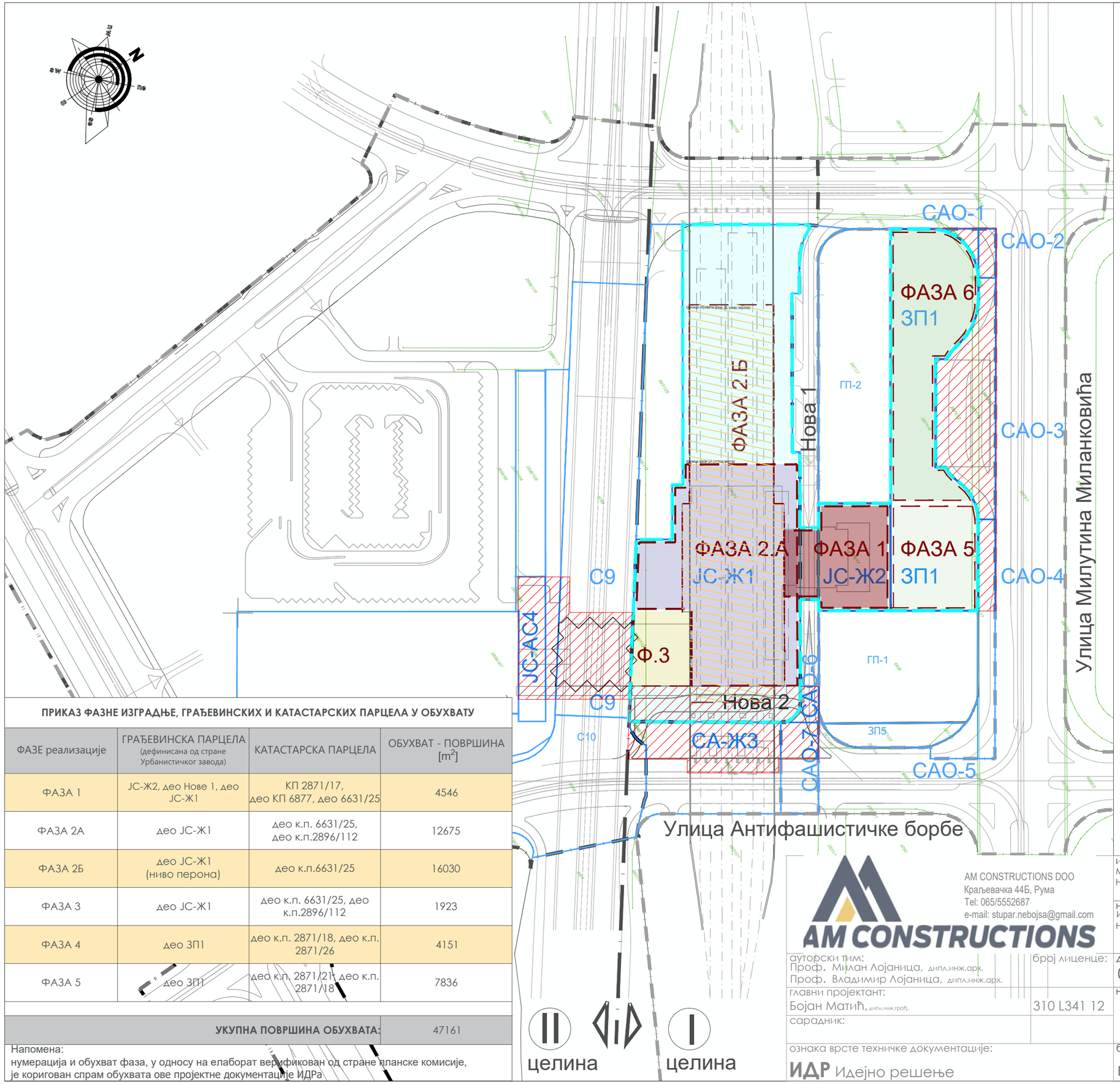
ознака врсте техничке документације: ИДР Идејно решење

број пројекта: Е 03/25-1-0

датум: фебруар 2025.

размера: 1:500

лист: 01



ЛЕГЕНДА:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- граница обухвата анекса аутобуске станице испод УМП-а
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- реализовано на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

- ЈС-Ж1,2 грађевинска парцела функционалне целине у оквиру граћ. комплекса дела железничке станице
- ЈС-АС4 грађевинска парцела функционалне целине у оквиру грађевинског комплекса аутобуске станице
- ЗП1 грађевинска парцела парка
- ЗП5 грађевинска парцела заштитног зеленог појаса
- САО-1 до САО-7 грађевинска парцела саобраћајнице

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ГП-1 грађевинска парцела мешовитог градског центра

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - ФАЗНОСТ:

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1

- ФАЗА 1 - Главни објекат железничке станице
- ФАЗА 2А - Вестибил објекта железничке станице
- ФАЗА 2Б - Нова надстрешница изнад перона железничке станице
- ФАЗА 3 - Везни објекат између железничке и аутобуске станице - зона између железничке станице и постојећег анекса испод УМП-а
- ФАЗА 4 - Станични трг - зона испред станичног објекта
- ФАЗА 5 - Станични трг - зона испред објекта „NCR“

±0.00=77.00

ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране Урбанистичког завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА [m^2]
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА:	47161

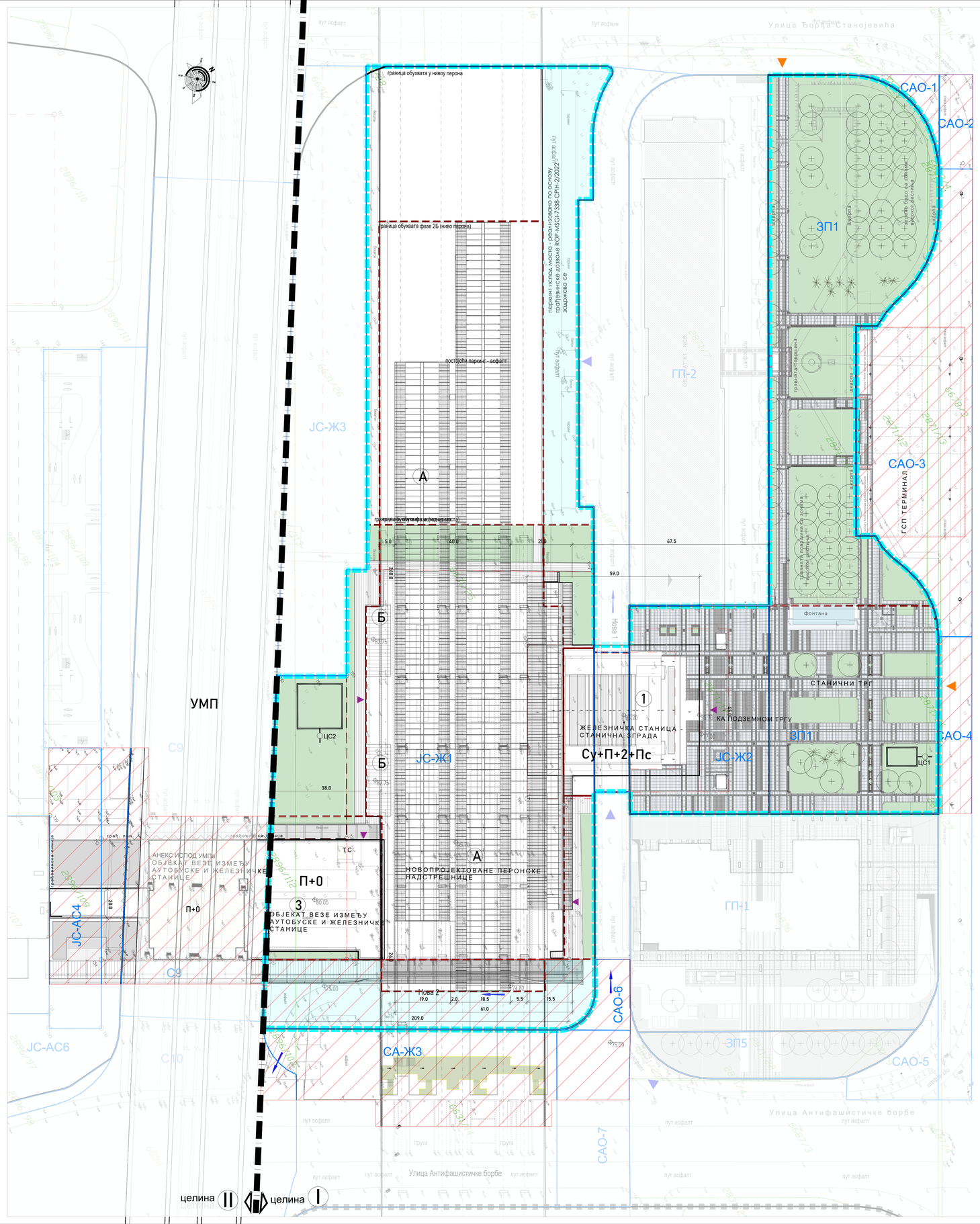
Напомена:
нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44Б, Рума
Tel: 065/5552687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

AM CONSTRUCTIONS

ауторски тим: Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.	број лиценце:	
главни пројектант: Бојан Матић, дипл.инж.грађ.	310 L341 12	
сарадник:		
ознака врсте техничке документације: **ИДР** Идејно решење		

инвеститор:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд
назив објекта:	ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ
део пројекта:	0. Главна свеска
назив цртежа:	ПРЕГЛЕДНА КАРТА СА ПРИКАЗОМ ФАЗА НА НИВОУ ОБУХВАТА
број пројекта :	Е 03/25-1-0
датум:	фебруар 2025.
размера:	/
цртеж:	02



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ/ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42

грађевинска парцела / катастар. парцела	површина грађ. парцеле	планиран објекат/параметар	ЗАДАТО БРГП надзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО укупно (m²)	ОСТВАРЕНО БРГП надзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО укупно (m²)
ЈС - Ж1 формирана од к.п. 6631/25, к.п. 2896/112 и к.п. 6631/28	29635 m² Напомена: површина грађевинске парцеле на графичком прилогу уз План је мања од збира површина катастарских парцела и износи 29509 m². Урбанистички параметри су дати према површинама парцела преузетих из Катастра.	Вестибил	/	/	/	9079.90 m²	/	9079.90 m²
		Везни објекат (фаза 3)	/	/	/	1530.82 m²	/	1530.82 m²
		Вестибил + везни објекат	макс.11800 m²	/	макс.11800 m²	10610.72 m²	/	10610.72 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/66 м2 - трговина 1ПМ/80 м2 - пословање			Укупно 269ПМ (239ПМ + 30ПМ) планирано пројектом јавног паркинга		
		Спратност објеката	/			П		
		Кота пода приземља	76.50			-2.00/75.00 вестибил		
		Максимална висина објекта	кота приземља + 22м (98.50) кота перона + 14м (96.75) > конструкција			+18.70 / 95.70 (кота пероснких надстрешница)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =10610.72 m², i=0.36		
		Индекс заузетости	/			Надземно 10295.65 m² = 34.74%		
ЈС - Ж2 формирана од к.п. 2871/17	3436 m²		БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)	БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)
		Станична зграда	/	макс. 90% површине грађ. парцеле ЈС-Ж2	/	5162.22 m²	укупно 3477.11m² од тога 3007.94m² на ЈС-Ж2 што износи 87.59% површине грађ. парцеле	8639.33 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/ два стола са по четири столице			Укупно 57 ПМ (55 ПМ + 2 ПМ)		
		Спратност објеката	/			Су+П+2+Пс		
		Кота пода приземља	мин. ±0.00 / 77.00			±0.00 / 77.00 ст. зграда		
		Кота пода гараже	72.00 (са сообраћајнице Нова 1)			71.50 (сообраћајница Нова 1 изведена на 71.50)		
		Максимална висина објекта	+12.00 / 89.00 (+16.00 / 93.00) > (+16.00 / 93.00) конст. и надстрешнице			+18.70 / 95.70 (кота крова)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =5162.22 m², i=1.50		
		Индекс заузетости	подземно макс. 90% надземно макс. 80%			Подземно 3007.94 m² = 87.59% Надземно 1 512.31 m² = 44.04%		
ЗП 1 формирана од к.п. 2871/18, к.п. 2871/21 и к.п. 2871/26	11988 m²	Проценат зелених површина	минимум 60% зелених површина на незастрој. парцели, земљаној подлози и најмање 40% слободних површина под засторм.			7896 m2 што је 65.86% од површине грађ.парцеле		
део к.п. 6877 (у делу испод ул. Нова 1)	579 m²	Зона изградње пасареле	100% у оквиру Планом задатих граница			84% у оквиру Планом задатих граница (део пројекта станичне зграде у површини од 488 m² се налази изнад улице Нова 1)		

НАПОМЕНА:
приказан индекс изграђености за Г.Л. ЈС-Ж2 није објективан на разлога што се објекат станичне зграде својом јединственом површином налази, како на Г.Л. ЈС-Ж2, тако и на Г.Л. ЈС-Ж1, а заузетост је рачуната само у односу на паркингу Г.Л. ЈС-Ж2

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА:

		површина/дужина (m²/m)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):		
	ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MGG-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.		
	Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²)	11798 m²
	Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2) и лифтови (6 ком.)	2691 m²
ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО		
ОБЈЕКТИ:		
1 до 3	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ - БРГП укупно = 19251 m² - Површина подземних етажа = 3477 m² (од тога на ЈС-Ж2 = 3008 m² што је 87.59% од површине грађ. парцеле)	19251 m²
А Б	НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ НАДСТРЕШНИЦЕ (перонске надстрешнице у фази 2Б 10076 m², наткривени излази на проширене перона у фази 2А 217 m²)	10293 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се (ТС 22 m²)	22 m²
ЗАСТОРИ:		
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (пешачке стазе и платои)	8129 m²
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	ФОНТАНЕ	126 m²
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (од тога на ЗП1 = 7896 m² што је 65.86% од површине грађ.парцеле)	10966 m²
×	ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - пројектовано	

1 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - СТАНИЧНА ЗГРАДА
2 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ВЕСТИБИЛ
3 ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ТС ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
РЕТЕНЗИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница обухвата анекса аутобусне станице испод УМП-а
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 ознака грађевинске парцеле дата Планом
- аналитичка тачка прелома грађ. парцеле у складу са важећим ПДР
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- 76.46 висинска кота - КТП
- 77.50 висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ
- пешачки улази
- приступ техничким просторијама
- колски приступ
- улаз / излаз гаража

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА У СКЛОПУ ОБУХВАТА



Напомене:
1. ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом
2. новопројектоване перонске надстрешнице (фаза 2Б) - реализација у складу са пројектом за санацију и реконструкцију моста
3. нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

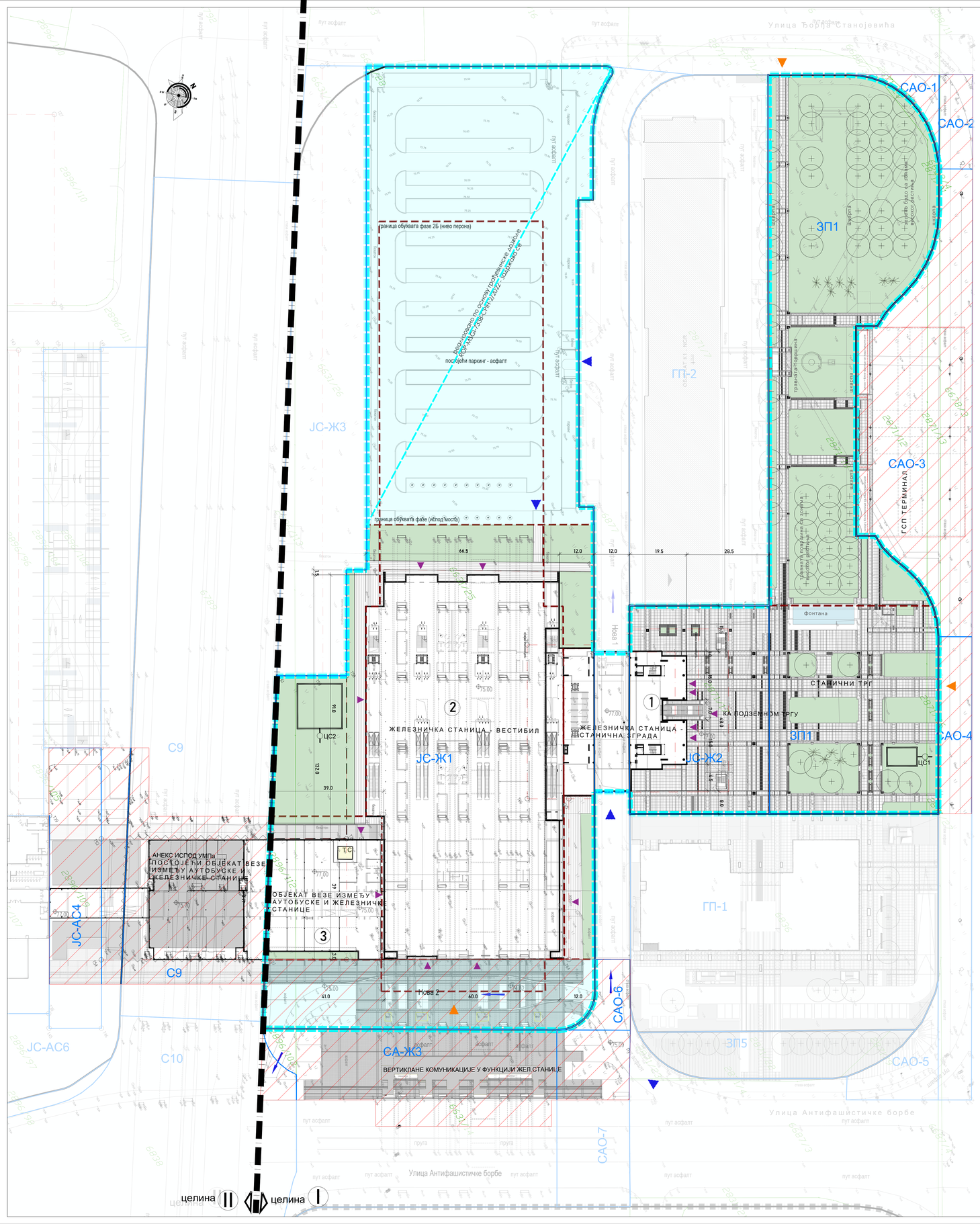
ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране Урбанистичког завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА (m²)
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	47161

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44б, Рума
Тел: 0605505087
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд
назив објекта:	ЖЕЛЕЗНИЧКА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ
аутори пројекта:	Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
главни пројектант:	Бојан Матић, дипл.инж.арх.
број лиценце:	310 L341 12
сарадници:	
врста пројекта:	главна свеска
назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
сложени врсте техничке документације:	ИДР Идејно решење
број пројекта:	E 03/25-1-0
датум:	фебруар 2025.
размера:	1:500
лист бр.	03



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ/ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42

грађевинска парцела / катастар. парцела	површина грађ. парцеле	планиран објекат/параметар	ЗАДАТО БРГП надзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО укупно (m²)	ОСТВАРЕНО БРГП надзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО укупно (m²)
ЈС - Ж1 формирана од к.п. 6631/25, к.п. 2896/112 и к.п. 6631/28	29635 m² Напомена: површина грађевинске парцеле на графичком прилогу уз План је мања од збира површина катастарских парцела и износи 29509 m². Урбанистички параметри су дати према површинама парцела преузетих из Катастра.	Вестибил	/	/	/	9079.90 m²	/	9079.90 m²
		Везни објекат (фаза 3)	/	/	/	1530.82 m²	/	1530.82 m²
		Вестибил + везни објекат	макс.11800 m²	/	макс.11800 m²	10610.72 m²	/	10610.72 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/66 м2 - трговина 1ПМ/80 м2 - пословање			Укупно 269ПМ (239ПМ + 30ПМ) планирано пројектом јавног паркинга		
		Спратност објеката	/			П		
		Кота пода приземља	76.50			-2.00/75.00 вестибил		
		Максимална висина објекта	кота приземља + 22м (98.50) кота перона + 14м (96.75) > конструкција			+18.70 / 95.70 (кота пероснких надстрешница)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =10610.72 m², i=0.36		
		Индекс заузетости	/			Надземно 10295.65 m² = 34.74%		
ЈС - Ж2 формирана од к.п. 2871/17	3436 m²		БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)	БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)
		Станична зграда	/	макс. 90% површине грађ. парцеле ЈС-Ж2	/	5162.22 m²	укупно 3477.11m² од тога 3007.94m² на ЈС-Ж2 што износи 87.59% површине грађ. парцеле	8639.33 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/ два стола са по четири столице			Укупно 57 ПМ (55 ПМ + 2 ПМ)		
		Спратност објекта	/			Су+П+2+Пс		
		Кота пода приземља	мин. ±0.00 / 77.00			±0.00 / 77.00 ст. зграда		
		Кота пода гараже	-72.00 (са сообраћајнице Нова 1)			-71.50 (сообраћајница Нова 1 изведена на 71.50)		
		Максимална висина објекта	+12.00 / 89.00 (+16.00 / 93.00) > (+16.00 / 93.00) конст. и надстрешнице			+18.70 / 95.70 (кота крова)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =5162.22 m², i=1.50		
		Индекс заузетости	подземно макс. 90% надземно макс. 80%			Подземно 3007.94 m² = 87.59% Надземно 1 512.31 m² = 44.04%		
ЗП 1 формирана од к.п. 2871/18, к.п. 2871/21 и к.п. 2871/26	11988 m²	Проценат зелених површина	минимум 60% зелених површина на незастрој. парцели, земљаној подлози и најмање 40% слободних површина под засторм.			7896 m2 што је 65.86% од површине грађ.парцеле		
део к.п. 6877 (у делу улица ул. Нова 1)	579 m²	Зона изградње пасареле	100% у оквиру Планом задатих граница			84% у оквиру Планом задатих граница (дело пројекта станичне зграде у површини од 488 m² се налази изнад улице Нова 1)		

НАПОМЕНА:
приказан индекс изграђености за Г.П. ЈС-Ж2 није објективан на разлога што се објекат станичне зграде својом јединственом површином налази, како на Г.П. ЈС-Ж2, тако и на Г.П. ЈС-Ж1, а заузетост је рачуната само у односу на парцелу Г.П. ЈС-Ж2

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА:

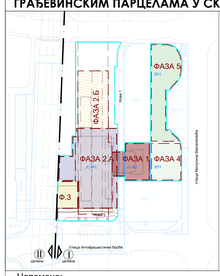
		површина/дужина (m²/m)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):		
	ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.		
	Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²)	11798 m²
	Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2), и лифтови (6 ком.)	2691 m²
ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО		
ОБЈЕКТИ:		
1 до 3	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ - БРГП укупно = 19251 m² - Површина подземних етажа = 3477 m² (од тога на ЈС-Ж2 = 3008 m² што је 87.59% од површине грађ. парцеле)	19251 m²
A	НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ НАДСТРЕШНИЦЕ (пероснке надстрешнице у фази 2Б 10076 m², наткривени излази на проширене перона у фази 2А 217 m²)	10293 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се (ТС 22 m²)	22 m²
ЗАСТОРИ:		
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (пешачке стазе и платои)	8129 m²
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	ФОНТАНЕ	126 m²
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (од тога на ЗП1 = 7896 m² што је 65.86% од површине грађ.парцеле)	10966 m²
×	ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - пројектовано	

1 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - СТАНИЧНА ЗГРАДА
2 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ВЕСТИБИЛ
3 ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ТС ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
РЕТЕНЗИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница обухвата анекса аутобуске станице испод УМП-а
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- 163 — аналитичка тачка прелома грађ. парцеле у складу са важећим ПДР
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- 76.46 — висинска кота - КТП
- 77.50 — висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ
- пешачки улази
- приступ техничким просторијама
- колски приступ
- улаз / излаз гаража

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА У СКЛОПУ ОБУХВАТА



ФАЗА 1 - ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1
ФАЗА 2А - део ЈС-Ж1
ФАЗА 2Б - део ЈС-Ж1 (ниво перона)
ФАЗА 3 - део ЈС-Ж1
ФАЗА 4 - део ЗП1
ФАЗА 5 - део ЗП1

Напомене:
1. ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом
2. новопројектоване пероснке надстрешнице (фаза 2Б) - реализација у складу са пројектом за санацију и реконструкцију моста
3. нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

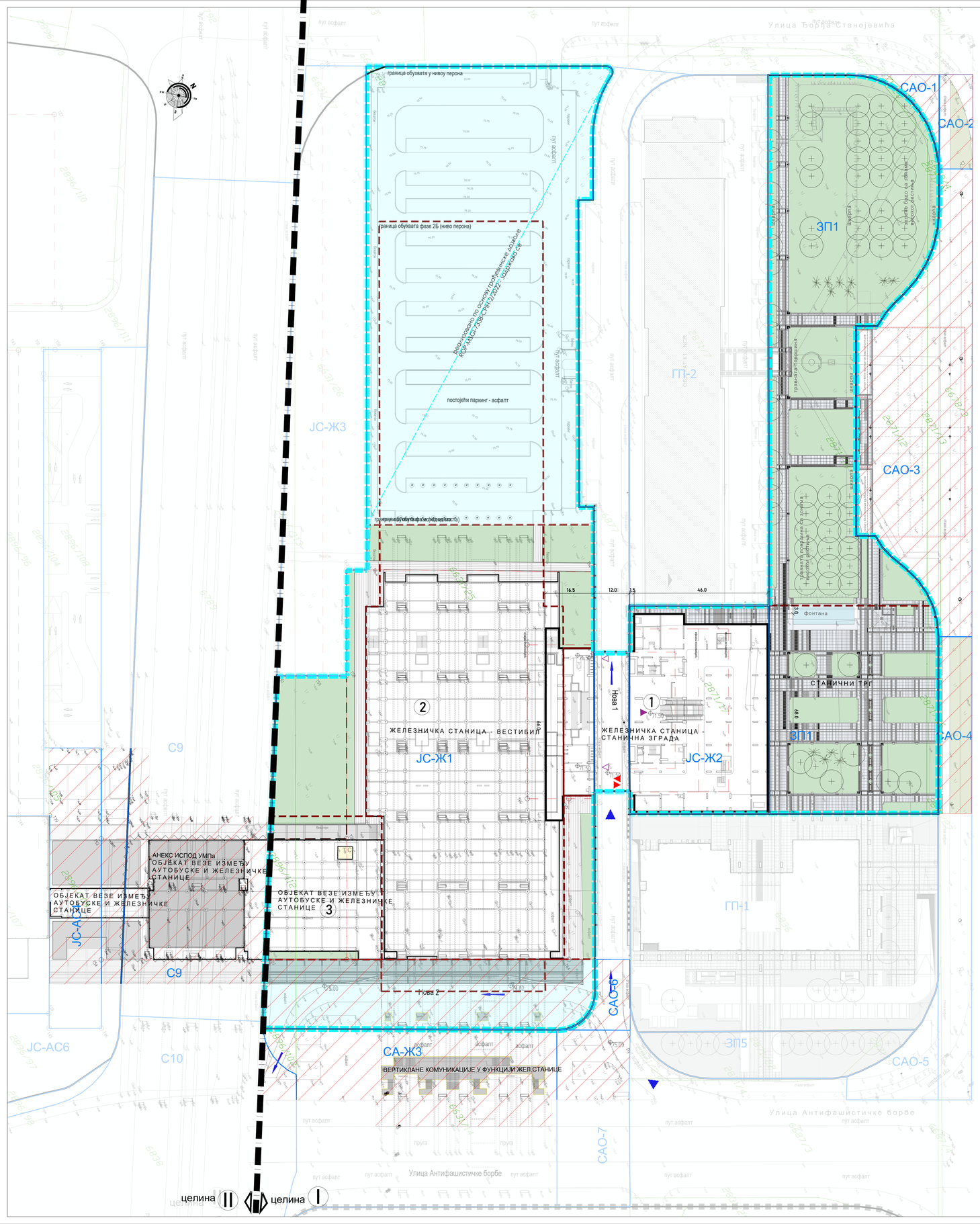
ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране јавнокомунал. завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА (m²)
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	47161

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS
AM CONSTRUCTIONS DOO
Крагујевачка 445, Рума
Тел: 0605953087
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд
назив објекта:	КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ
аутори пројекта:	Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
главни пројектант:	Бојан Матић, дипл.инж.арх.
број лиценце:	310 L341 12
сарадник:	
врста пројекта:	ИДР Идејно решење
број пројекта:	E 03/25-1-0
датум:	фебруар 2025.
размера:	1:500
број листа:	04
део пројекта:	0. Главна свеска
назив цртежа:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СО ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ/ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42

грађевинска парцела / катастар. парцела	површина грађ. парцеле	планиран објекат/параметар	ЗАДАТО БРП надзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО укупно (m²)	ОСТВАРЕНО БРП надзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО укупно (m²)
ЈС - Ж1 формирана од к.п. 6631/25, к.п. 2896/112 и к.п. 6631/28	29635 m² Напомена: површина грађевинске парцеле на графичком прилогу уз План је мања од збира површина катастарских парцела и износи 29509 m². Урбанистички параметри су дати према површинама парцела преузетих из Катастра.	Вестибил	/	/	/	9079.90 m²	/	9079.90 m²
		Везни објекат (фаза 3)	/	/	/	1530.82 m²	/	1530.82 m²
		Вестибил + везни објекат	макс.11800 m²	/	макс.11800 m²	10610.72 m²	/	10610.72 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/66 м2 - трговина 1ПМ/80 м2 - пословање			Укупно 269ПМ (239ПМ + 30ПМ) планирано пројектом јавног паркинга		
		Спратност објеката	/			П		
		Кота пода приземља	76.50			-2.00/75.00 вестибил		
		Максимална висина објекта	кота приземља + 22м (98.50) кота перона + 14м (96.75) > конструкција			+18.70 / 95.70 (кота перонских надстрешница)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =10610.72 m², i=0.36		
		Индекс заузетости	/			Надземно 10295.65 m² = 34.74%		
ЈС - Ж2 формирана од к.п. 2871/17	3436 m²		БРП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)	БРП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)
		Станична зграда	/	макс. 90% површине грађ. парцеле ЈС-Ж2	/	5162.22 m²	укупно 3477.11m² од тога 3007.94m² на ЈС-Ж2 што износи 87.59% површине грађ. парцеле	8639.33 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/ два стола са по четири столице			Укупно 57 ПМ (55 ПМ + 2 ПМ)		
		Спратност објеката	/			Су+П+2+Пс		
		Кота пода приземља	мин. ±0.00 / 77.00			±0.00 / 77.00 ст. зграда		
		Кота пода гараже	72.00 (са сообраћајнице Нова 1)			71.50 (сообраћајница Нова 1 изведена на 71.50)		
		Максимална висина објекта	+12.00 / 89.00 (+16.00 / 93.00) > (+16.00 / 93.00) конст. и надстрешнице			+18.70 / 95.70 (кота крова)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =5162.22 m², i=1.50		
		Индекс заузетости	подземно макс. 90% надземно макс. 80%			Подземно 3007.94 m² = 87.59% Надземно 1 512.31 m² = 44.04%		
ЗП 1 формирана од к.п. 2871/18, к.п. 2871/21 и к.п. 2871/26	11988 m²	Проценат зелених површина	минимум 60% зелених површина на незастрој. парцели, земљаној подлози и најмање 40% слободних површина под засторм.			7896 m2 што је 65.86% од површине грађ.парцеле		
део к.п. 6877 (у делу између ул. Нова 1)	579 m²	Зона изградње пасареле	100% у оквиру Планом задатих граница			84% у оквиру Планом задатих граница (део пасареле станичне зграде у површини од 488 m² се налази изнад улице Нова 1)		

НАПОМЕНА:
приказан индекс изграђености за Г.Л. ЈС-Ж2 није објективан на разлога што се објекат станичне зграде својом јединственом површином налази, како на Г.Л. ЈС-Ж2, тако и на Г.Л. ЈС-Ж1, а заузетост је рачуната само у односу на паркингу Г.Л. ЈС-Ж2

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА:

		површина/дужина (m²/m)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):		
	ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.		
	Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²)	11798 m²
	Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2) и лифтови (6 ком.)	2691 m²
ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО		
ОБЈЕКТИ:		
1 до 3	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ - БРГП укупно = 19251 m² - Површина подземних етажа = 3477 m² (од тога на ЈС-Ж2 = 3008 m² што је 87.59% од површине грађ. парцеле)	19251 m²
A	НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ НАДСТРЕШНИЦЕ (перонске надстрешнице у фази 2Б 10076 m², наткривени излази на проширене перона у фази 2А 217 m²)	10293 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се (ТС 22 m²)	22 m²
ЗАСТОРИ:		
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (пешачке стазе и платои)	8129 m²
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	ФОНТАНЕ	126 m²
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (од тога на ЗП1 = 7896 m² што је 65.86% од површине грађ.парцеле)	10966 m²
×	ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - пројектовано	

1 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - СТАНИЧНА ЗГРАДА
2 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ВЕСТИБИЛ
3 ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ТС ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
ПОТПОРНИ ЗИД - РЕТЕНЗИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница обухвата анекса аутобусне станице испод УМП-а
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- 163 — аналитичка тачка прелома грађ. парцеле у складу са важећим ПДР
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- 76.46 — висинска кота - КТП
- 77.50 — висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ
- пешачки улази
- приступ техничким просторијама
- колски приступ
- улаз / излаз гараже

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА У СКЛОПУ ОБУХВАТА



Напомене:
1. ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом
2. новопројектоване перонске надстрешнице (фаза 2Б) - реализација у складу са пројектом за санацију и реконструкцију моста
3. нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране Јавног инвеститора)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА (m²)
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	47161

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44б, Рума
Тел: 0605952687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

ауторски тим:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
главни пројектант:
Бојан Матић, дипл.инж.саоб.
сарадник:
број лиценце: 310 L341 12

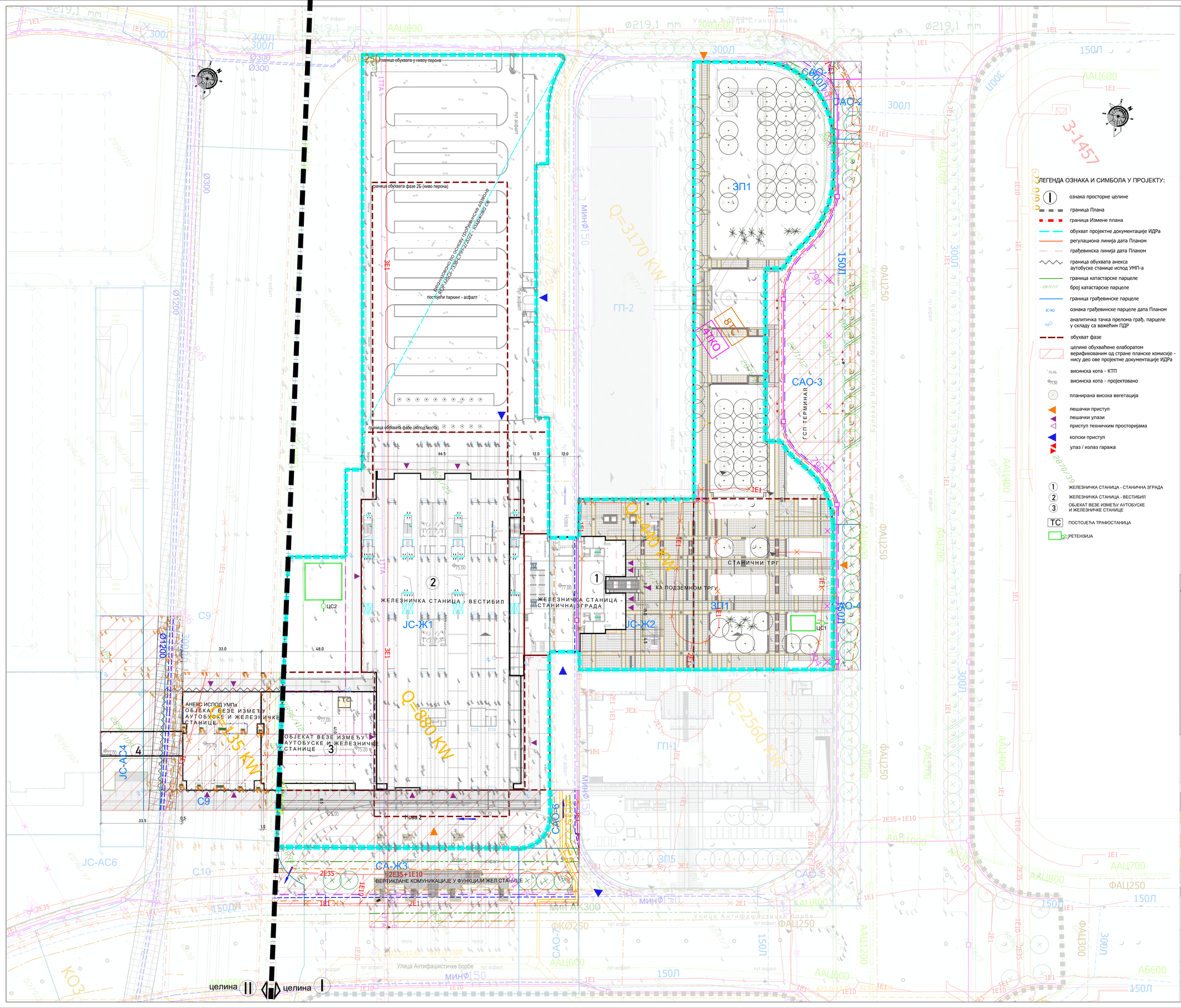
инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

део пројекта:
0. Главна свеска

назив цртежа:
СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН са основом сутерена

сложен врсте техничке документације: ИДР Идејно решење	број пројекта: E 03/25-1-0	датум: фебруар 2025.	размера: 1:500	лист бр. 05



ИНФРАСТРУКТУРА

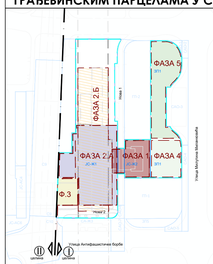
према важећем Плану детаљне регулације:

- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА МАГИСТРАЛНОГ ВОДОВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 8ТС — ПЛАНИРАНИ БРОЈ ТС 10/0,4 kV У ЦЕЛИНИ
- ПОСТОЈЕЋА СЛОБОДНОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 kV
- ПОСТОЈЕЋА СЛОБОДНОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 kV - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 110 kV
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР, ШИРИНЕ 1,8 m, ЗА ПОЛАГАЊЕ ДВА КАБЛОВСКА ВОДА 110 kV У ИСТОМ РОВУ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 110 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 110 kV - ЗАМЕЊУЈЕ СЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОД 35 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 35 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 35 kV - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 10 kV, 1 kV И ЈО
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 10 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 10 kV - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 1 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 1 kV - УКИДА СЕ
- 4ТКО — ПЛАНИРАНИ БРОЈ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ОБЈЕКАТА У ЦЕЛИНИ
- ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА - У ЦЕЛИНИ
- ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА СЕМАФОРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ АРМИРАНИ ТК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ АРМИРАНИ ТК КАБЛ - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ЧЕЛИЧНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (p<6÷12 bar-a)
- ПЛАНИРАНИ ЧЕЛИЧНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (p<6÷12 bar-a)
- ПЛАНИРАНИ ЧЕЛИЧНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (p<6÷12 bar-a)
  ПРЕМА ПДР ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ 76 ДО ПЛАНИРАНОГ МОСТА ДОЊИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЈАВОРА АУТОПАРКА (СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" бр.35/07 И 39/11)
- ПЛАНИРАНИ ЧЕЛИЧНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (p<6÷16 bar-a)
  ПРЕМА ОДЛУЦИ ЗА ИЗРАДУ ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДА ОД ПОСТОЈЕЋЕГ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА М105 ДО ПОДУЗЕТА ПЕТРОЛГРАД НА ЊЕМУ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" бр.55/14 И 69/14)
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД (који се измешта)
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД (који се реконструише)
- ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАНИ ДРВОРЕДИ У РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ДРВОРЕДИ У РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦА (који се задржавају)
- ДРВЕЋЕ У ДРВОРЕДИМА (за уклањање)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница обухвата анекса аутобуске станице испод УМП-а
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- аналитичка тачка прелома грађ. парцеле у складу са важећим ПДР
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- 76.46 — висинска кота - КТП
- 77.50 — висинска кота - пројектовано
- планирана висока вегетација
- пешачки приступ
- пешачки улази
- приступ техничким просторијама
- колски приступ
- улаз / излаз гаража
- 1 — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - СТАНИЧНА ЗГРАДА
- 2 — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ВЕСТИБИЛ
- 3 — ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
- ТС — ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- РЕТЕНЗИЈА

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА У СКЛОПУ ОБУХВАТА



- **ФАЗА 1** - ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1
- **ФАЗА 2А** - део ЈС-Ж1
- **ФАЗА 2Б** - део ЈС-Ж1 (ниво перона)
- **ФАЗА 3** - део ЈС-Ж1
- **ФАЗА 4** - део ЗП1
- **ФАЗА 5** - део ЗП1

Напомене:

1. ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом
2. новопројектоване перонске надстрешнице (фаза 2Б) - реализација у складу са пројектом за санацију и реконструкцију моста
3. нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (графички за стране јурисдикционог органа)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА [m²]
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	47161

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Крагујевац 445, Рума
Тел: 0655050387
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com
AM CONSTRUCTIONS

Одговорни пројектанти:
Проф. Мићо Лајгинац, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лајгинац, дипл.инж.арх.
Главни пројектант:
Бојан Манић, дипл.инж.саоб.
Сарадници:

Број лиценце: 310 L341 12

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Број пројекта: Е 03/25-1-0

Датум: фебруар 2025.

Размера: 1:500

Инвеститор: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд, 11 000 Београд

Назив објекта: ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

Број пројекта: 0. Главна свеска

Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација

Број листа/укупно листова: 06